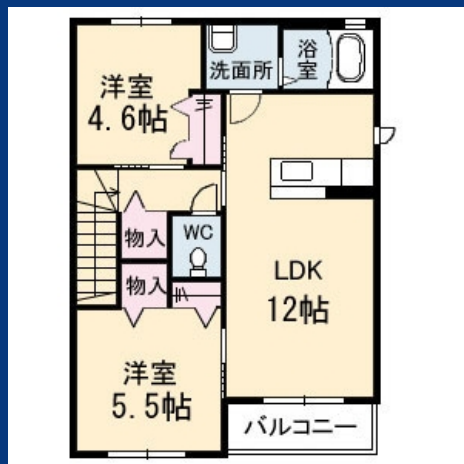


# ラ・ヴィータ国富 参番館 201号室



## おすすめ情報

★積水ハウスの軽量鉄骨のアパートです★お買い物に便利なファミリーマート岡山国富店まで約220mです！！／宇野バス・岡電バス国富東停留所まで100m！！

## 物件概要

地番	〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目679、681-1
住居表示	〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-6
築年月	2007年5月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	2階 / 2階建
入居 / 契約期間	2023年10月上旬 / 2年
その他	●岡山市立操山中学校●岡山市立三敷小学校

## 生活環境・設備等

- 電気: 中国電力株式会社●ガス: プロパンガス集中●水道: 公営●汚水・排水: 公共下水道
- LGBTQフレンドリー●エアコン●高齢者対応可●玄関鍵(オプナス)●モニター付ドアホン●給湯器(追焚機能付)●浴室乾燥機●洗髪洗面化粧台●洗濯機置場(室内)●トイレ(温水洗浄便座)●BS●駐輪場(屋根付き)

家賃

# 68,000円

敷金 無 礼金 無  
共益費 3,000円 駐車料 駐車料無料  
(2台目4,400円)

※上記の他の駐車場を追加する場合は、別途お問い合わせください。

## 間取り 2LDK / 57.6㎡

交通

両備バス  
国富東バス停

徒歩 1分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

- シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要●鍵販売手数料13,200円●更新料: 10,000円●諸費用73,700円●町内会費200円
- 火災保険加入要 ●家賃保証契約要 / 初回事務手数料33,000円(税込) + 月額賃料等相当額(家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額)の2%保証料※オートバイの駐輪は原則出来ません。オートバイをお持ちのお客様は事前にご相談下さい。※町内会必ず加入下さい。※退去日未確定の為申し込みの際はご注意ください。※駐車場区画は変更になる場合があります。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ

## 有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1

# 086-272-3712

FAX: 086-272-3409

岡山県知事(15)第621号  
(公社)岡山県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

仲介  
別途仲介  
手数料要