

# リアン 101号室



360度パノラマ写真はこちら↑

## おすすめ情報

★シャイド55搭載！従来の重量鉄骨造の上下階の衝撃音が約1/2に！！◎両備バス国富東停留所まで160m。■203号室の駐車場は軽四専用(No.11)になります。変更はできません。★ゴミ民間収集。24時間・365日搬出可能(粗大ゴミ・電化製品等はのぞく)／ゴミ当番無



シャイド55



オートロック



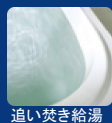
エアコン



モニター付ドアホン



複層ガラス



追い焚き給湯



洗髪洗面化粧台



浴室乾燥機

## 物件概要

地番	〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目720-2
住居表示	〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目1-14
築年月	2017年2月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 3階建
入居 / 契約期間	即入居可 / 2年
その他	●操山中学校(徒歩9分(650m))●三軒小学校(徒歩14分(1,120m))

## 生活環境・設備等

- 電気: 中国電力株式会社 ●ガス: 都市ガス ●水道: 公営 ●汚水・排水: 公共下水道
- オートロック ●宅配BOX ●LGBTQフレンドリー ●エアコン ●複層ガラス ●高齢者対応可 ●玄関鍵(オプナス) ●カラーモニター付ドアホン ●マルチメディア配管有 ●3口ガスコンロ ●給湯器(追焚機能付) ●給湯箇所(浴室・台所・洗面所) ●バス・トイレ(セパレート) ●浴室乾燥機(暖房乾燥) ●洗髪洗面化粧台 ●洗濯機置場(室内) ●室内物干し ●トイレ(温水洗浄便座) ●AP用フローリング ●全身ミラー ●アクセントクロス ●共用玄関ドア ●ゴミ集積場(敷地内) ●駐輪場(屋根付き) ●高音床システム「SHAIDD55」 ●駐車場有り ●角部屋

家賃

# 64,000円

敷金 無 礼金 1ヶ月  
共益費 4,000円 駐車料 駐車料無料

※上記の他の駐車場を追加する場合は、別途お問い合わせください。

## 間取り 1LDK / 46.15 m<sup>2</sup>

交通

両備バス  
国富東 バス停

徒歩 2 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

●シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 ●鍵販売手数料13,200円 ●更新料: 30,000円 ●諸費用62,700円 ●町内会費300円

●火災保険加入要 ●家賃保証契約要 / 初回事務手数料33,000円(税込) + 月額賃料等相当額(家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額)の2%保証料 ※オートバイの駐輪は原則出来ません。オートバイをお持ちのお客様は事前にご相談下さい。 ※町内会必ず加入下さい。 ※駐車場区画は変更になる場合があります。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ **有限会社とんがり屋**

〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1

☎086-272-3712

FAX: 086-272-3409

岡山県知事(15)第621号  
(公社)岡山県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

仲介  
別途仲介  
手数料要