

※工事中の為、下記画像はイメージであり、実際とは異なります。

物件詳細ページ
来場予約はこちらから



敷地面積：116.12㎡ (35.12坪)

【建物】
1F床面積：49.89㎡
2F床面積：38.50㎡
延床面積：88.39㎡
(26.73坪)



- 構造 長期保証 35年
- 性能評価住宅
- 高耐久 外壁
- 遮熱ガラス
- ガス衣類乾燥機 乾太くん
- IHコンロ
- 24時間換気システム
- 長期優良住宅
- 高天井
- 高窓
- 太陽光発電 4.48kW
- I7ソファ 1台
- EVコンセント
- ウォークインクローゼット

物件概要

- 所在地/岡山市北区中仙道一丁目12番119、12番103
- 構造/木造(木質パネル工法)スレート・ソーラーパネルぶき2階建
- 間取り/3LDK■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域■用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%■容積率/200%
- 道路/南東側6.0M
- 水道/公営■ガス/都市ガス■排水/公共下水
- 長期優良住宅申請中■移住・住み替え支援適合住宅申請中
- 取引態様/売主
- 建築確認番号/第ERI-23015466号 令和5年5月12日
- 建物完成予定/令和5年9月中旬頃
- 引渡し可能年月/令和5年9月下旬頃
- 備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。
詳しくは担当者までお尋ねください。
- ※建物の消費税2,696,691円が販売価格に含まれています。
- ※自動車駐車場附置義務条例適用地区(周辺地区)に該当します。

生活施設

- 学校/西小学校：475m(徒歩6分)
御南中学校：1,805m(徒歩23分)
- 買物/コープ大野辻：450m(徒歩6分)
- 交通/「大野辻」バス停：255m(徒歩4分)
JR北長瀬駅：780m(徒歩10分)
- 医療/岡山市立市民病院：660m(徒歩9分)

設備・仕様

- 床仕上/[1F]LNフローアフロア(ブラックチェリー)/[2F]RMカーペットフロア分断遮音(チェリー)、タイルカーペット
- 外壁/[メイン]グランフォルテフェザーリッジ(Fチャコール)/[アクセント]カムスクラッチ(CSブラック)
- サッシ/AF・AZ:トリプルガラス一部ペアガラス(ラスティーブラウン/スチールブラック)
- 屋根/コロニアルグーラッサ(ヒュアブラック)
- 造作/H1(ブラックチェリー)
- 内部建具/[1F]フラット(ブラックチェリー)/[2F]フラット(ブラックチェリー)
- キッチン/[クリナップ]ステディア(HH・浄水器一体水栓・食洗機)・カップボード・[クリナップ]ステディア
- 浴室/[LIXIL]AX(換気乾燥機付)
- 洗面化粧台/[LIXIL]MV洗面化粧台12
- トイレ/[1F]:[LIXIL]ローソルト一体型トイレ(暖房洗浄脱臭便座)[2F]:[LIXIL]一体型便器・便座(暖房洗浄脱臭便座)
- 給湯器/エコジョーズ
- その他/電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK)■エクステリア/植栽・カーポート(駐車スペース2台分内、1台分は小型車)

お問い合わせ・ご見学希望は
086(246)5330

問屋町テラス 展示場 担当
MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店
〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111