

建売住宅

中仙道2丁目
A号棟

販売価格

54,300,000円

(上記価格に消費税が含まれています)

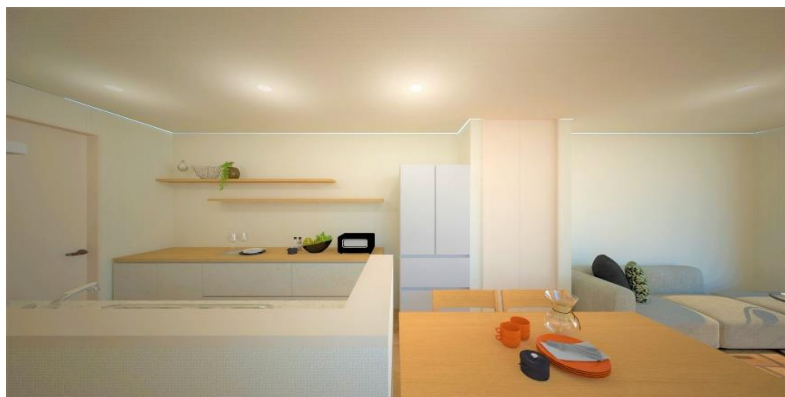
物件所在地



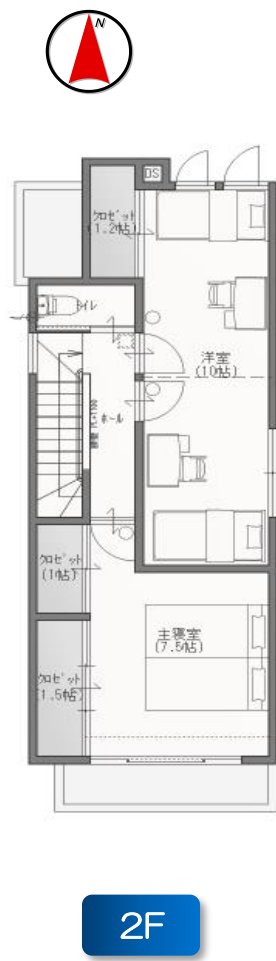
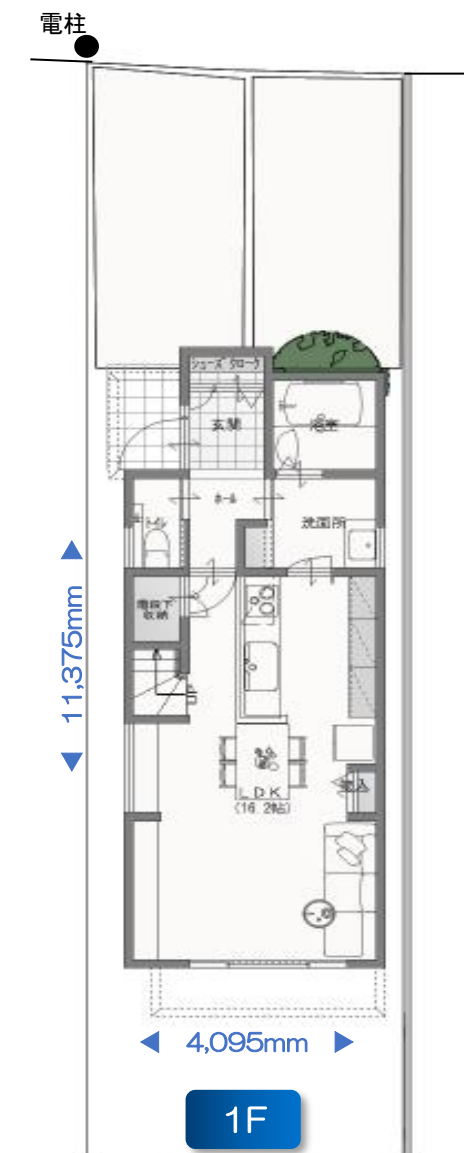
19 826 131*13

「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。

※工事中の為、下記画像はイメージであり、実際とは異なります。



物件詳細ページ
来場予約はこちらから



※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。

敷地面積：103.67㎡ (31.36坪)

【建物】

1F床面積：43.68㎡
2F床面積：46.99㎡
延べ床面積：90.67㎡ (27.42坪)
(バルコニー部分3.31㎡を含む)

設備・仕様

■床仕上/[1F]LNプラス(オーク)/[2F]RMガードフロア分離遮音(ホワイトアッシュ)、タイルカーペット(TC922-Gy2) ■外壁/メイン:フェザーリッジ(ファイバー)アクセント:Nウッド横(Nミディアムブラウン) ■サッシ/AZ:ペアガラス(ラスタブブラウン/スチールブラック) ■屋根/コルニールガラス(ヒュアブラック) ■造作/H1(クリームホワイト) ■内部建具/[1F]フラット(クリームホワイト)/[2F]フラット(クリームホワイト) ■キッチン/[クリナップ]ステイア(H・蛇口一体型浄水器付水栓・食洗機)・カップボード:[クリナップ]ステイア ■浴室/[TOTO]サザナシ(換気乾燥機付) ■洗面化粧台/[TOTO]オクターブ(オープンゲージ) ■トイレ/[1F]:[TOTO]GG1(暖房洗浄脱臭便座) [2F]:[TOTO]GG1-800(暖房洗浄脱臭便座) ■給湯器/エコジョーズ ■その他/電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク ■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK) ■エクステリア/植栽・カースペース(駐車スペース2台分)

長期保証 35年	長期優良住宅
性能評価住宅	大開口
高耐久 外壁	太陽光発電 3.84kW
遮熱ガラス	家具付
ガス衣類乾燥機 乾太くん	I7TV 1台
IHコンロ	EV コンセント
24時間 換気システム	飾り棚

物件概要

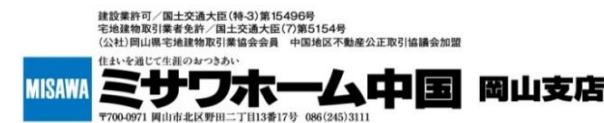
■所在地/岡山市北区中仙道二丁目52番119
■構造/木造(木質パネル工法)スレート・ソーラーパネルぶき2階建
■間取り/2LDK ■地目/宅地
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■道路/北側6.0M
■水道/公営 ■ガス/都市ガス ■排水/公共下水
■長期優良住宅申請中
■移住・住み替え支援適合住宅申請中
■取引態様/売主
■建築確認番号/第ERI-23022711号 令和5年7月10日
■建物完成予定/令和5年11月末頃
■引渡し可能年月/令和5年12月中旬頃
■備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。
詳しくは担当者までお尋ねください。
※建物の消費税2,722,727円が販売価格に含まれています。
※自動車駐車場附置義務条例適用地区(周辺地区)に該当します。

生活施設

■学校/西小学校:305m(徒歩4分)
御南中学校:1,205m(徒歩16分)
■買物/ニシナフードバスケット中仙道店:220m(徒歩3分)
コープ大野辻:1,140m(徒歩15分)
■交通/「中仙道西(岡電)」バス停:285m(徒歩4分)
JR北長瀬駅:1,020m(徒歩13分)
■医療/岡山市立市民病院:895m(徒歩12分)

お問い合わせ・ご見学希望は

086(246)5330



問屋町テラス
展示場

担当

最終更新日:令和5年8月3日