

建売住宅

中仙道2丁目  
B号棟

販売価格

54,100,000円

(上記価格に消費税が含まれています)

物件所在地



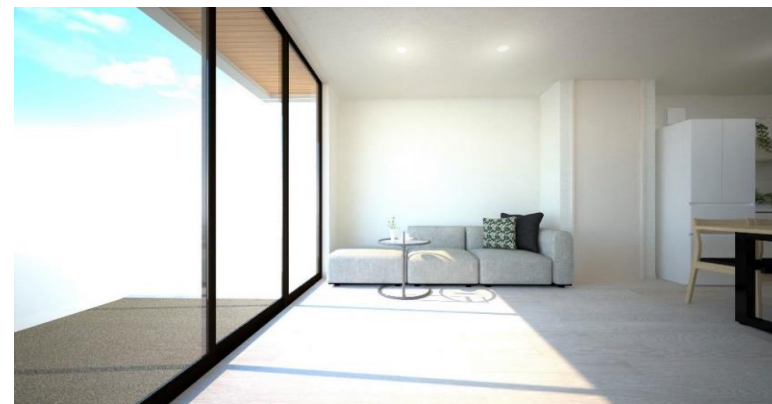
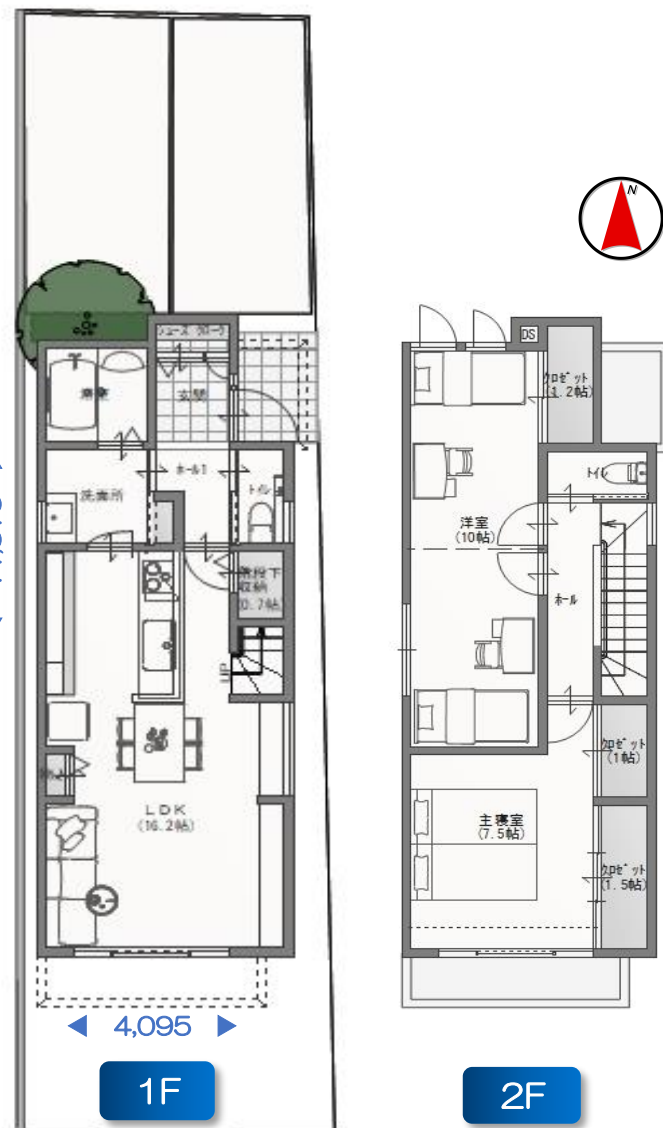
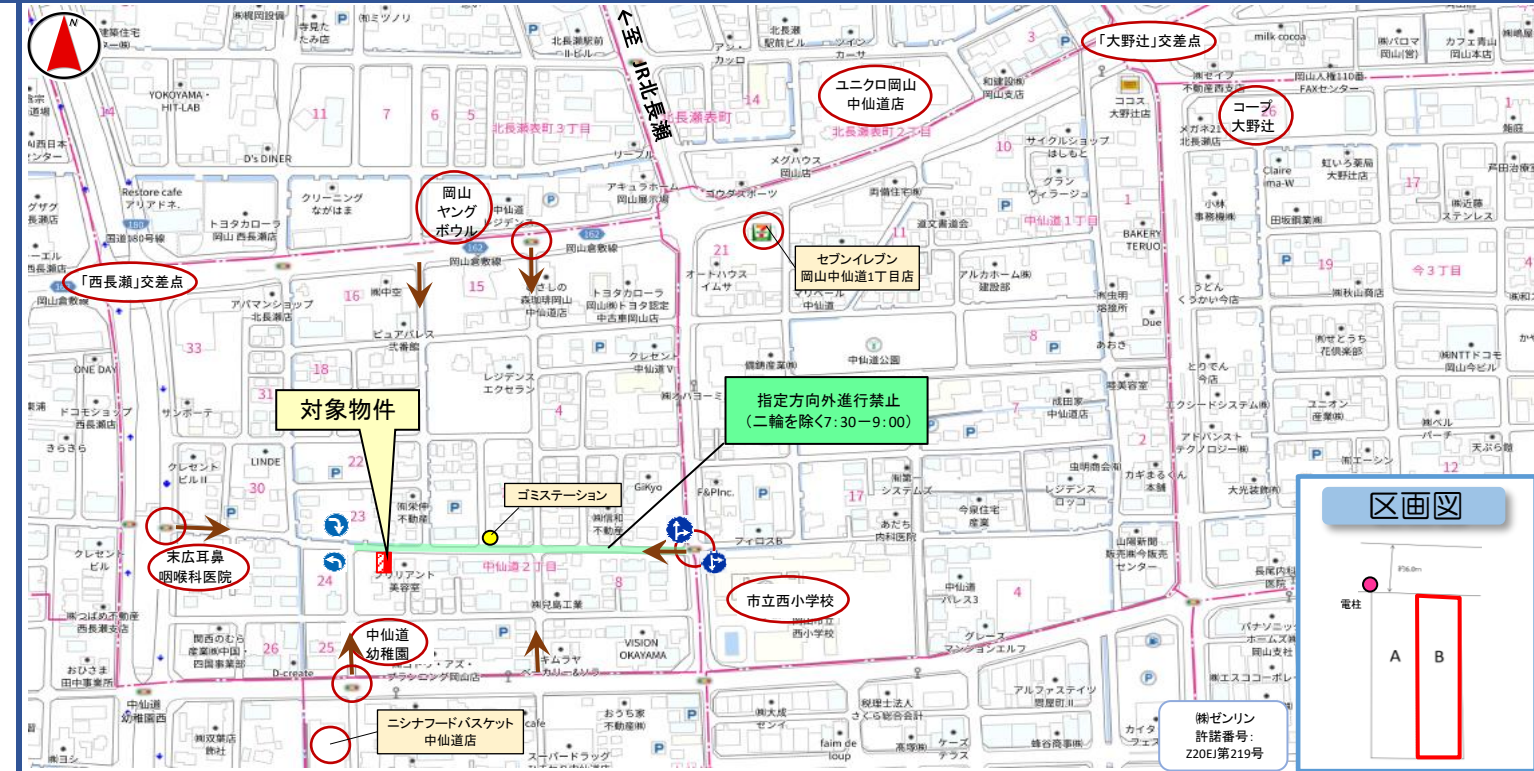
19 826 131\*13

「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。

※工事中の為、下記画像はイメージであり、実際とは異なります。



物件詳細ページ  
来場予約はこちらから



※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。

敷地面積：102.48㎡ (31.00坪)

【建物】

1F床面積：43.68㎡  
2F床面積：46.99㎡  
延べ床面積：90.67㎡ (27.42坪)  
(バルコニー部分3.31㎡を含む)

設備・仕様

■床仕上/[1F]VC70ア(シャベアイホリ)/[2F]RMカードフロア分離遮音(ホワイトアッシュ)、タイルカーペット(TC922-Gy2) ■外壁/メイン:フェザーリッジ(ファイブリー)アクセント:Nウッド横(Nグレー) ■サッシ/AZ:ペアガラス(ラスティブラウン/スチールブラック) ■屋根/コロンアルグ(ラッサヒュアブラック) ■造作/H1(クリーミーホワイト) ■内部建具/[1F]フラット(アーバンダークグレー/クリーミーホワイト)/[2F]フラット(アーバンダークグレー) ■キッチン/[パナソニック]ラクシーナ(H・浄水器付水栓・食洗機)・カップボード:[パナソニック]ラクシーナ ■浴室/[パナソニック]オフロー(換気乾燥機付) ■洗面化粧台/[パナソニック]シーライン(ウイニングメタル柄) ■トイレ/[1F]:[パナソニック]アラウー/S160(暖房洗浄脱臭便座) [2F]:[パナソニック]アラウー/J(暖房洗浄脱臭便座) ■給湯器/エコジョーズ ■その他/電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク ■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK) ■エクステリア/植栽・カースペース(駐車スペース2台分)

構造 長期保証 35年	長期優良住宅
性能評価住宅	大開口
高耐久 外壁	サーキュレーション プラン
遮熱ガラス	太陽光発電 3.84kW
ガス衣類乾燥機 乾太くん	I770 1台
I1170	EV コンセント
24時間 換気システム	飾り棚

物件概要

■所在地/岡山市北区中仙道二丁目52番132  
■構造/木造(木質パネル工法)スレート・ソーラーパネルぶき2階建  
■間取り/2LDK ■地目/宅地  
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域  
■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■道路/北側6.0M  
■水道/公営 ■ガス/都市ガス ■排水/公共下水  
■長期優良住宅認定済  
■移住・住み替え支援適合住宅申請中  
■取引態様/売主  
■建築確認番号/第ERI-23022712号 令和5年7月13日  
■建物完成予定/令和5年11月末頃  
■引渡し可能年月/令和5年12月中旬頃  
■備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。  
詳しくは担当者までお尋ねください。  
※建物の消費税2,704,545円が販売価格に含まれています。  
※自動車駐車場附置義務条則適用地区(周辺地区)に該当します。

生活施設

■学校/西小学校:300m(徒歩4分)  
御南中学校:1,212m(徒歩16分)  
■買物/ニシナフードバスケット中仙道店:227m(徒歩3分)  
コープ大野辻:1,135m(徒歩15分)  
■交通/「中仙道西(岡電)」バス停:280m(徒歩4分)  
JR北長瀬駅:1,015m(徒歩13分)  
■医療/岡山市立市民病院:890m(徒歩12分)

お問い合わせ・ご見学希望は

086(246)5330



建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号  
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号  
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
住まいを通じて生涯のおつきあい  
MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店 担当

問屋町テラス  
展示場

担当

最終更新日:令和5年8月31日