

土地情報

住まいを通じて生涯のおつきあい

国府市場<7区画>	(精算単価)	340,000	円
	価格	18,499,400	円

(所在地) 岡山市中区国府市場 字南古市場

学校 高島 小学校 交通 「国府市場」バス停 約230m(徒歩約3分)
 高島 中学校 JR高島駅 約1,260m(徒歩約16分)

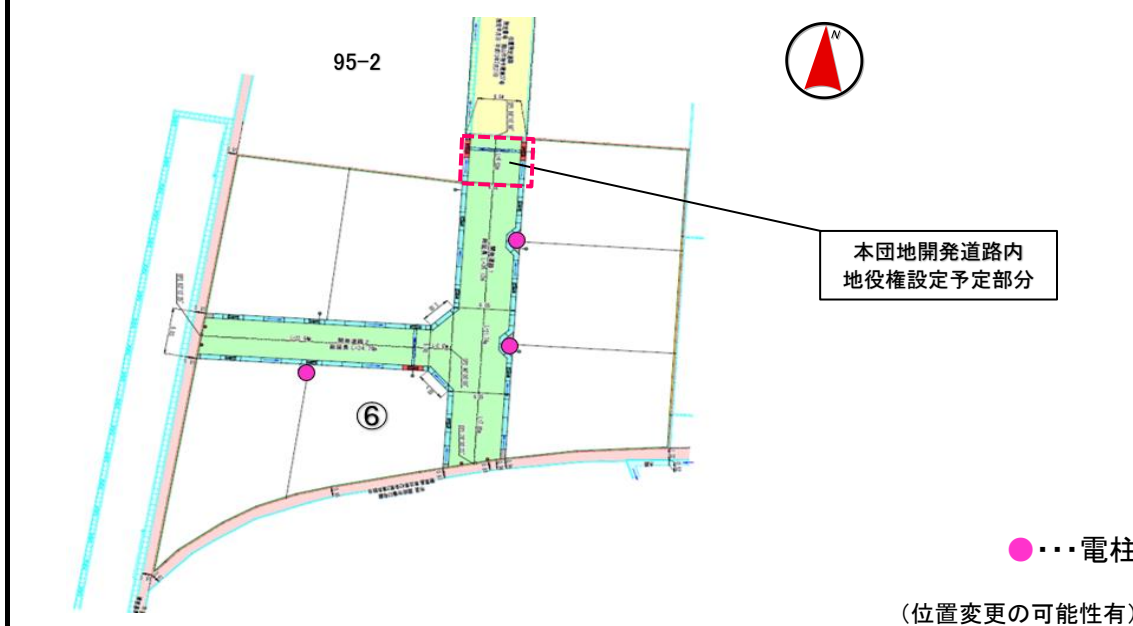
面積	179.88 m ² (54.41)坪	地目	田(宅地予定)
設備	水道(公営)ガス(都市ガス)排水(合併浄化槽)		
都市計画	市街化区域	計画道路	団地南方向に有(3・3・岡307竹田升田線[幅員26m])
道路状況	団地内(開発道路)約5.0~6.0m、団地南側(市道)約0.8~0.9m[非該当]		
用途地域	第1種低層住居専用地域	建蔽率	50 % 容積率 100 %

負担金 水道負担金 400,000円 ※水道メーター負担金別途要(実費)

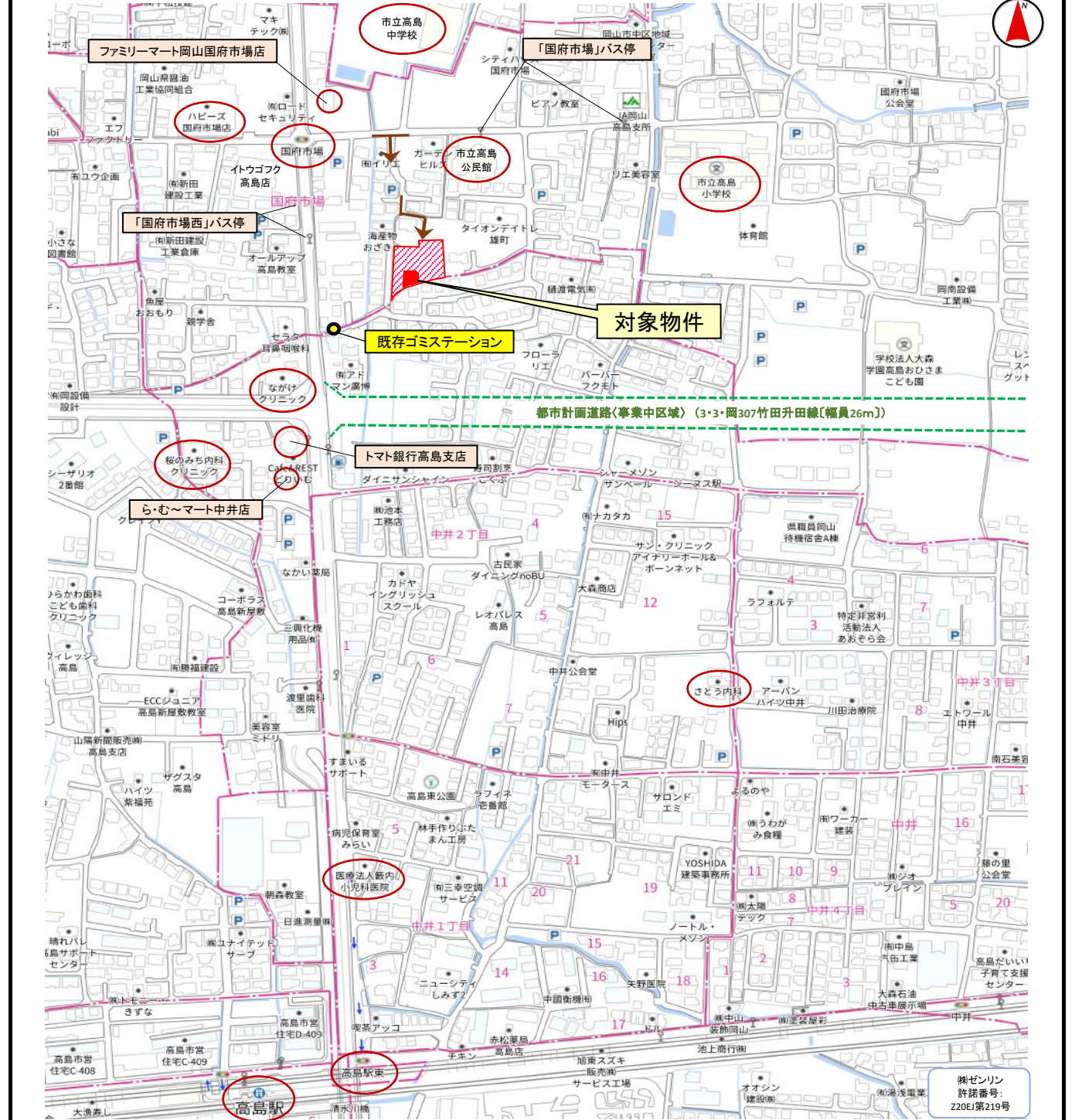
取引態様 売主 工事完了予定 令和6年2月初旬頃

- 備考
- ・開発許可番号: 岡山市指令開第585号 令和5年10月16日
 - ・予定面積の為、確定測量後実測精算があります。
 - ・3階建不可。建物の計画については北側区画の日当たりを配慮し、北側軒高7m以下として下さい。
 - ・団地内開発道路に購入者の持分を7分の1ずつ設定します。(無償譲渡)
 - ・なお、当該開発道路の北端の一部(下図 参照)には、95番2を要役地とする通行・給水・排水・ガス管理設・通信配線敷設の承役地役権を設定予定です。
 - ・浄化槽設置時、地元への「放流同意金」2万円が別途必要となります。
 - ・境界ブロック負担金の設定はありません。購入者間にて協議の上、実費施工下さい。(施工位置の指定有: 境界のセンターへ)
 - ・文化財保護法の該当地域です。(埋蔵文化財[遺跡])
 - ・ミサワホーム建築条件付(※)

公図又は測量図



地図又はイラスト



お問い合わせ・お申込みは...

建設業許可/国土交通大臣(特3)第15496号
 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号
 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店
 〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

■不動産課 TEL(086)245-1213 FAX(086)241-4436

担当者

(※)この土地は、土地購入者が売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還いたします。