



物件詳細ページ  
来場予約はこちらから



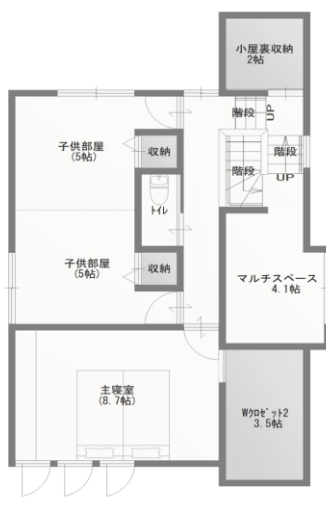
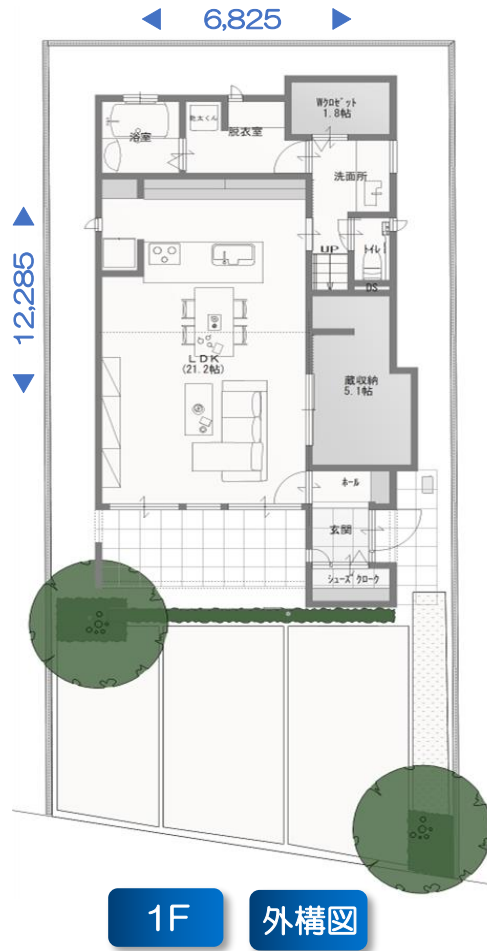
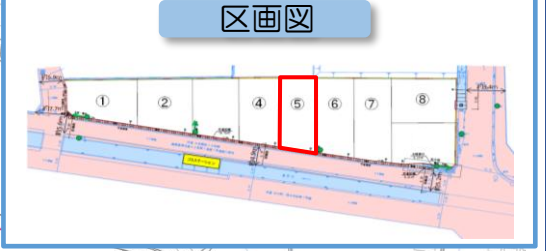
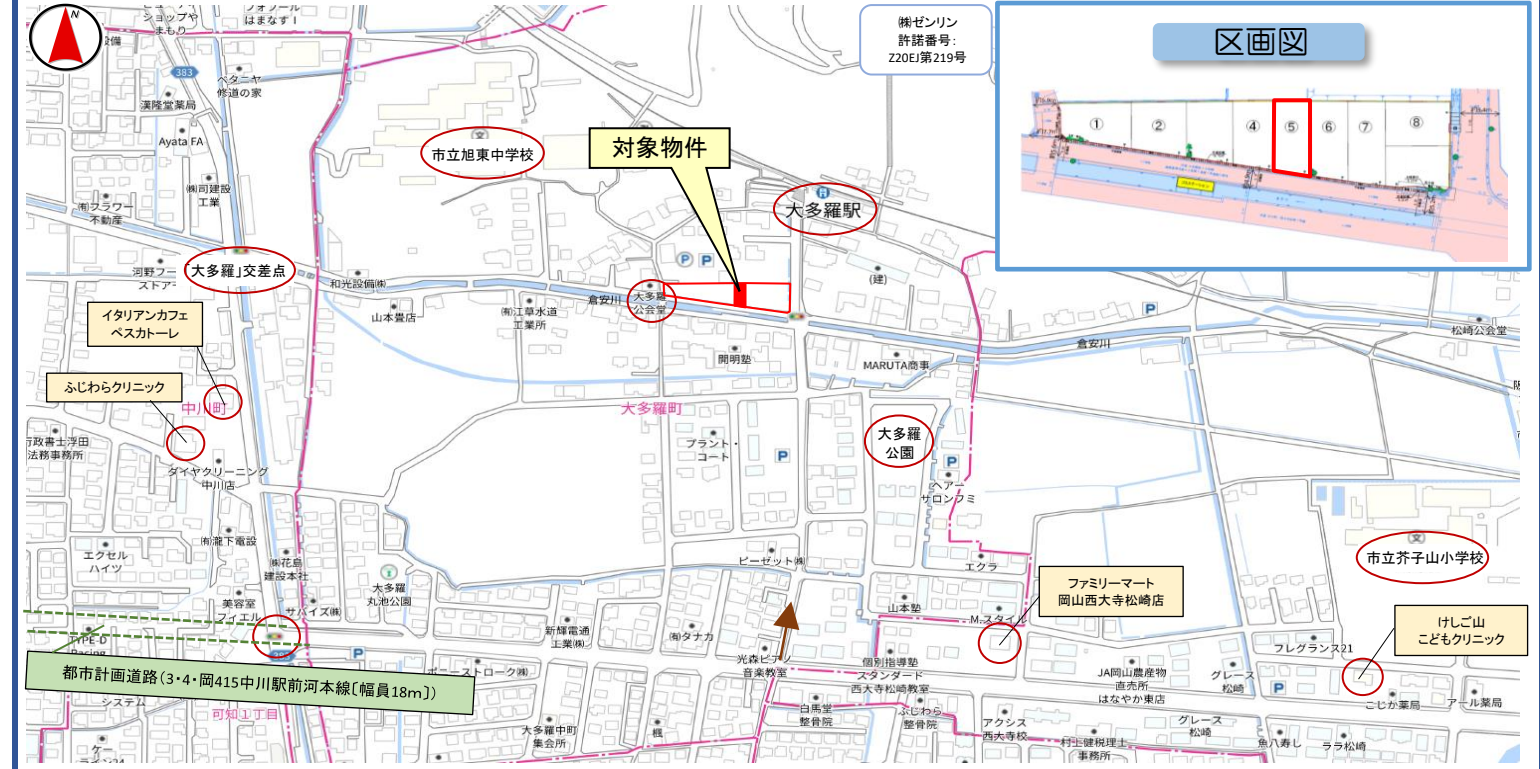
※工事中の為、下記画像はイメージであり、実際とは異なります。

見どころポイント

- 間口4.55メートル、天井高3メートル  
広さ21.25帖の大開口LDK。  
L型の大型ソファも設置頂けます。
- 天候に左右されないインナーテラス。  
リビングと併設されているので  
アウトドアリビングとしてご活用  
頂けます。
- 1階に大収納【蔵】を設けております。  
お子さまの学用品、おもちゃなど  
ストレスなく収納が可能です。
- 充実の家事動線。  
脱衣室にガス乾燥機乾太くん  
併設してファミリークローゼット  
二人並んで使える洗面室  
あったら良いなを叶えた動線です。

敷地面積：165.74㎡ (50.13坪)

【建物】  
 1F床面積：69.77㎡  
 2F床面積：50.10㎡  
 延べ床面積：119.87㎡  
 (36.26坪)  
 (バルコニーの一部 3.32㎡を含む)



2F

1F 外構図

※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。

設備・仕様

■床仕上/[1F]ビアフロア(コンクリートグレー)/[2F]RMガートフロア分離遮音(ホワイトアッシュ)、テキスタイルフロア(青雨)、TC20(Gy2) ■外壁/吹付(MHホワイト)、ストーンタイプコレクション(大谷グリーン) ■サッシ/AF・AZ:トリプルガラス(リセントシルバー/スチールブラック) ■屋根/セラムフラット(ストレートブラック) ■造作/H1(クリームホワイト※2F一部ブラックウォールナット) ■内部建具/[1F]フラット(クリームホワイト)/[2F]フラット(クリームホワイト※2F一部ブラックウォールナット) ■キッチン/[クリナップ]ステディア(IH・タッチレス水栓・食洗機)・カップボード:[クリナップ]ステディア ■浴室/[TOTO]ササナS(換気乾燥機付) ■洗面化粧台/[ミサワアイテム]洗面化粧台17(クリームホワイト) ■トイレ/[1F]:[TOTO]GG1(暖房洗浄脱臭便座) [2F]:[TOTO]GG1-800(暖房洗浄脱臭便座) ■給湯器/エコジョーズ ■その他/電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク・衣類乾燥機(乾太くん) ■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK) ■エクステリア/植栽・カースペース(駐車スペース2台分) ■家具付/ダイニングセット

物件概要

- 所在地/岡山市東区大多羅町230番14
- 構造/木造(木質パネル工法)かわら・ソーラーパネルふき2階建
- 間取り/2LDK ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 道路/南側5.7~6.2M
- 水道/公営 ■ガス/個別LPG ■排水/公共下水
- 長期優良住宅認定済 ■移住・住み替え支援適合住宅申請中
- 取引態様/売主 ■負担金内訳/上下水道負担金：385,000円
- 開発許可番号/岡山市指開第820号 令和4年11月16日
- 建築確認番号/第ERI-23012615号 令和5年5月22日
- 建物完成予定/令和5年9月上旬頃
- 引渡し可能年月/令和5年10月上旬頃
- 備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。  
詳しくは担当者までお尋ねください。
- ※建物の消費税3,798,350円  
および負担金 計385,000円が販売価格に含まれています。
- ※地区計画の区域内です。(詳細は「大多羅松崎地区 地区計画の手引き」参照)
- ※後楽園背景保全地区 高さ40mに該当します。
- ※敷地内南側の上空を電線が通過します。
- ※まちづくりルールの設定があります。(別紙ガイドライン参照)

生活施設

- 学校/芥子山小学校：685m(徒歩9分)  
旭東中学校：550m(徒歩7分)
- 買物/マルナカ益野店：1,250m(徒歩16分)  
ニシナフードバスケット西大寺店：1,530m(徒歩20分)
- 交通/JR大多羅駅：165m(徒歩3分)
- 医療/ふじわらクリニック：555m(徒歩7分)

長期保証 35年	長期優良住宅
1F蔵	大開口
太陽光発電 4.50kW	屋根瓦
高耐久 外壁	家具付
ガス衣類乾燥機 乾太くん	I7ソ 1台
I1ソ	EV コンセント
24時間 換気システム	ウォークイン クローゼット

お問い合わせ・ご見学希望は

086(273)8881

MISAWA **ミサワホーム中国 岡山支店**  
 建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号  
 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号  
 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
 住まいを通じて生涯のおつきあい  
 〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

OHKハウジング  
展示場

担当