

土地情報

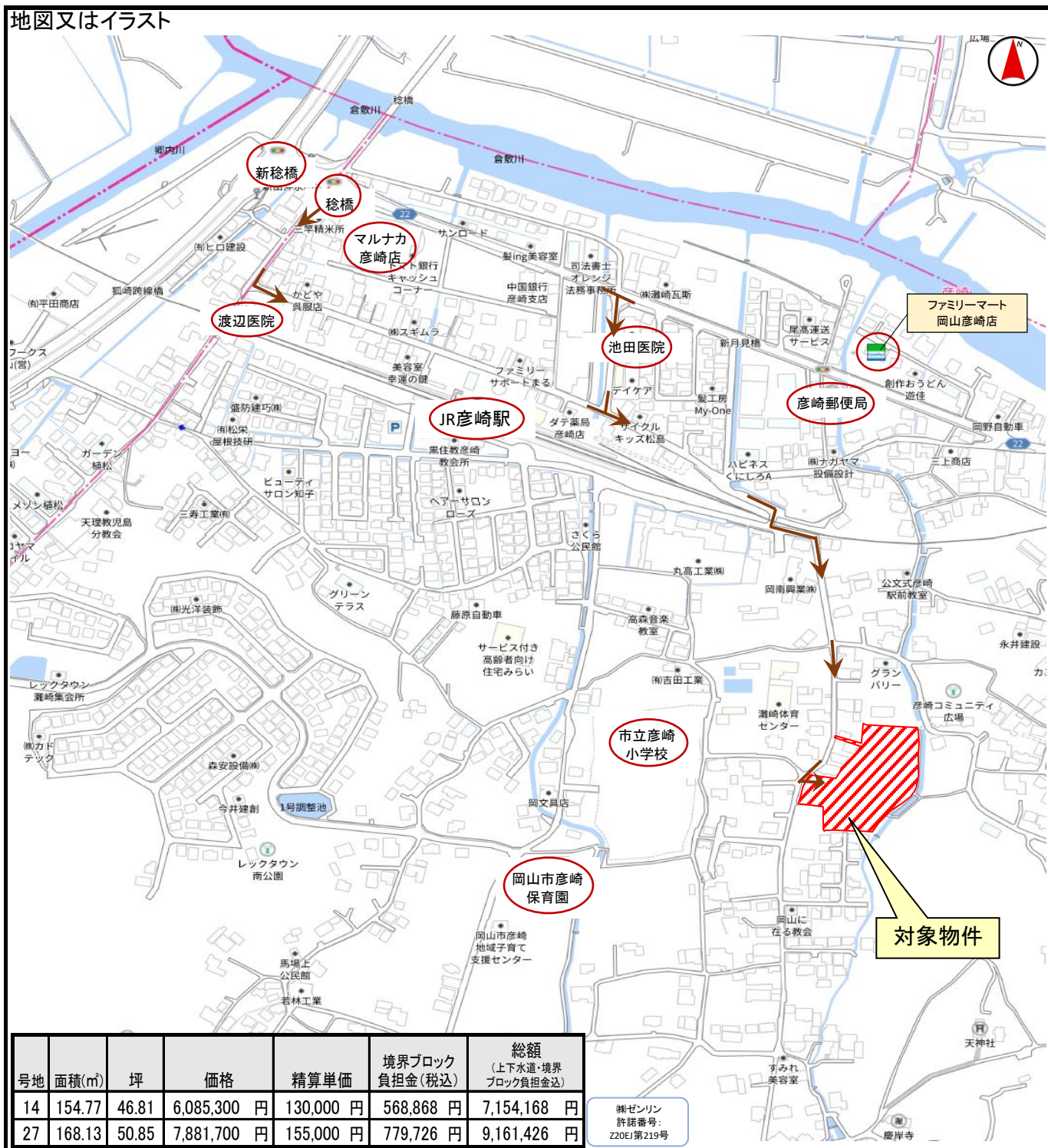
住まいを通じて生涯のおつきあい

彦 崎	(精算単価)	価格表参照	円
	価格	価格表参照	円

(所在地) **岡山市南区彦崎** 字坪田・字中村・字向田

学校 彦崎 小学校 交通 JR彦崎駅 約752m(徒歩約10分)
灘崎 中学校

面積	価格表参照	地目	宅地/田・用悪水路(宅地予定)
設備	水道(公営)ガス(個別LPG [ライフオス幟指定])排水(公共下水)		
都市計画	市街化区域	計画道路	無
道路状況	団地西側進入路(市道)約4.2~5.4m、団地内(開発道路)約6.0m、団地南側(市道)約4.0m ※団地西側進入路の一部は拡幅予定です。(約8.0m) ※⑭⑮号地の敷地から団地南側道路へは高低差があります。		
用途地域	第1種住居地域	建蔽率	60 % 容積率 200 %
負担金	上下水道負担金	500,000 円(税込)	
取引態様	売主		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・開発許可番号: 岡山市指令開第212号 令和5年6月19日 ・予定面積の為、確定測量後実測精算があります。 ・別途、水道メーター負担金が必要です。(実費) ・別途、境界ブロック負担金が必要です。(価格表参照) ・3階建不可。建物については、北側隣地境界線から垂直に6mの高さをとり、その地点から1.25/1 勾配の中に建築するものとします。 ・本団地の東側の一部は土砂災害警戒区域に指定されています。 ・本団地の東側の一部は砂防指定地に指定されています。 ・ゴミステーション用地(9.13㎡予定)については各区画32分の1ずつ持分を設定します。(無償譲渡) ・ミサワホーム建築条件付(※) 		



号地	面積(m ²)	坪	価格	精算単価	境界ブロック負担金(税込)	総額 (上下水道・境界ブロック負担金込)
14	154.77	46.81	6,085,300 円	130,000 円	568,868 円	7,154,168 円
27	168.13	50.85	7,881,700 円	155,000 円	779,726 円	9,161,426 円

お問い合わせ・お申込みは...

建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号
 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号
 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟



■不動産課 TEL(086)245-1213 FAX(086)241-4436

担当者

(※)この土地は、土地購入者が売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還いたします。