

土地情報

住まいを通じて生涯のおつきあい

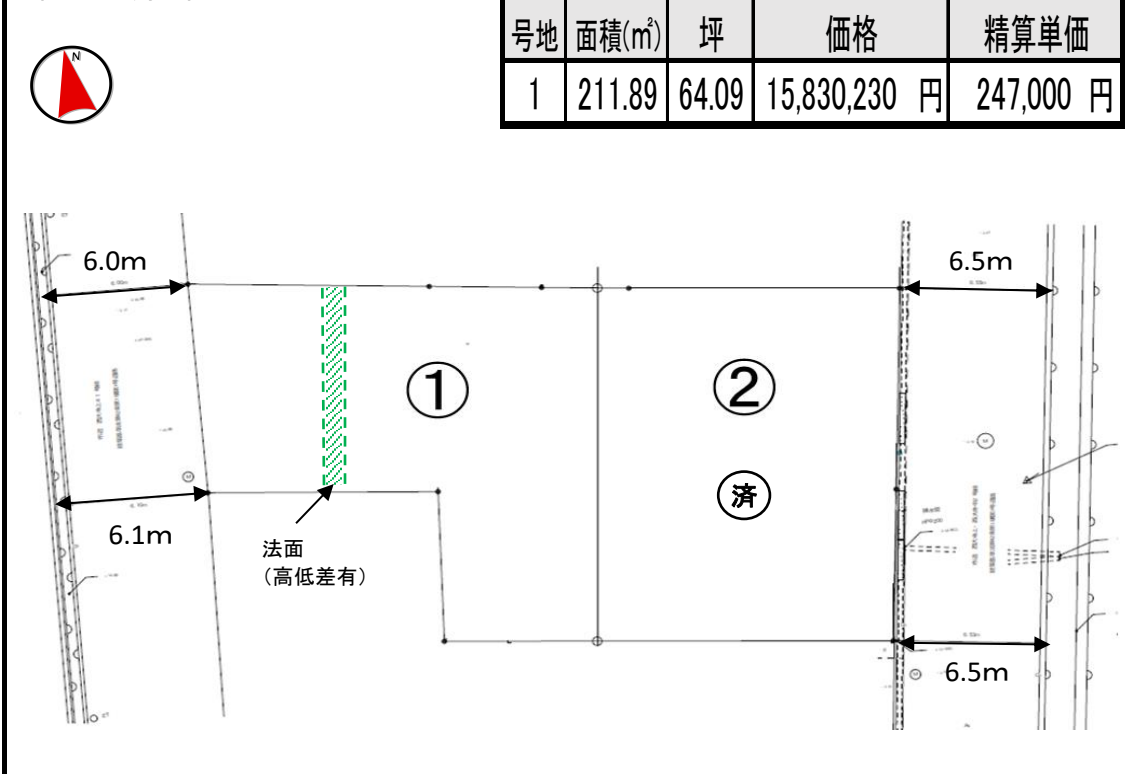
| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---|
| <h1 style="margin: 0;">西大寺上3丁目</h1> <h2 style="margin: 0;"><2区画></h2> | (精算単価) | 価格表参照 | 円 |
| | 価格 | 価格表参照 | 円 |

(所在地) 岡山市東区西大寺上三丁目

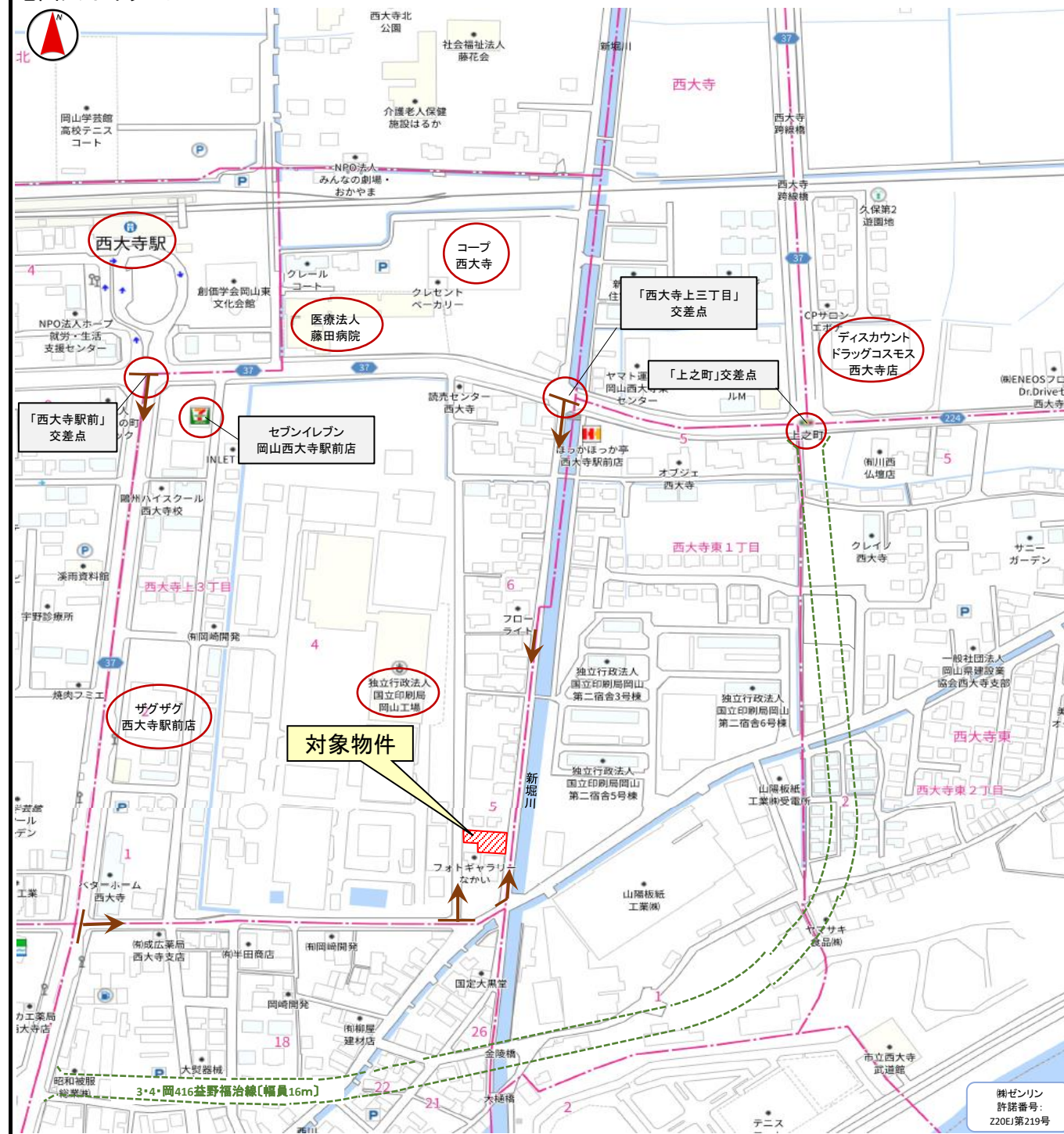
学校 西大寺 小学校 交通 JR西大寺駅 約670m(徒歩約9分)
西大寺 中学校

| | | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|------------|
| 面積 | 価格表参照 | | 地目 | 宅地・畑(宅地予定) |
| 設備 | 水道(公営) | ガス(個別LPG) | 排水(公共下水) | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 計画道路 | 近隣に有(3・4・岡416益野福治線[幅員16m]) | |
| 道路状況 | 団地西側(市道)約6.0~6.1m、団地東側(市道)約6.5m | | | |
| 用途地域 | 第1種住居地域 | 建蔽率 | 60 % | 容積率 200 % |
| 取引態様 | 売主 | 工事完了予定 | 令和5年12月中旬頃 | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・予定面積の為、確定測量後実測清算があります。 ・20mmの水道メーターまで土地代に含まれております。 ・3階建不可。建物の計画については北側区画の日当たりを配慮して下さい。 ・①②号地間の境界ブロックは、境界のセンターへの施工となります。(土地代に込) ・自動車駐車場附置義務条例適用地区(周辺地区)に該当します。 ・ミサワホーム建築条件付(※) | | | |

公図又は測量図



地図又はイラスト



お問い合わせ・お申込みは...

建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号
 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号
 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
 住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店
 〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

■不動産課 TEL(086)245-1213 FAX(086)241-4436

担当者

(※)この土地は、土地購入者が売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還いたします。