

土地情報

住まいを通じて生涯のおつきあい

<h1>門田屋敷1丁目</h1> <p>&lt;3区画&gt;</p>	(精算単価)	価格表参照	円
	価格	価格表参照	円

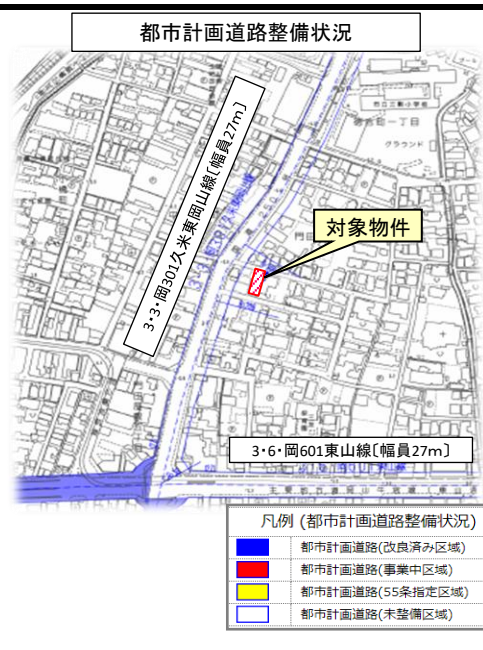
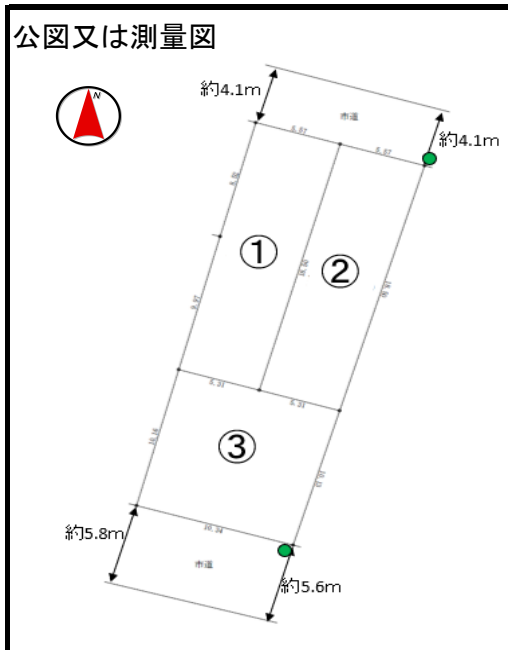
(所在地) 岡山市中区門田屋敷一丁目

学校 三勲 小学校 交通 「門田屋敷」バス停 約95m(徒歩約2分)  
操山 中学校 (めぐりん)(両備)

面積	価格表参照	地目	宅地
設備	水道( 公営 )ガス( 都市ガス )排水( 公共下水 )		
都市計画	市街化区域		
計画道路	団地西側に近接(3・3・岡301久米東岡山線[幅員27m])、団地南方向に有(3・6・岡601東山線[幅員27m])		
用途地域	近隣商業地域	建蔽率	80 % 容積率 200 %

道路状況	※準防火地域		
取引態様	売主	工事完了予定	令和5年12月中旬頃

- 備考
- ・予定面積の為、確定測量後実測精算があります。
  - ・13mmのメーターまで土地代に含まれております。20mmに変更の場合は別途差額が必要です。(実費)
  - ・③号地は3階建不可。
  - ・自動車駐車場附置義務条例適用地区に該当します。
  - ・自転車駐車場附置義務条例適用地区に該当します。
  - ・後楽園背景保全地区高さ30mに該当します。
  - ・境界ブロック工事については、別途、ミサワホーム中国株式会社との請負契約が必要です。(見積り中)
  - ※①②号地間は境界のセンター、③号地は北側敷地内への施工(内積)となります。
  - ・ミサワホーム建築条件付(※)



地図又はイラスト

号地	面積(m <sup>2</sup> )	坪	価格	精算単価	境界ブロック工事金(税込)
1	100.88	30.51	21,662,100 円	710,000 円	見積中 円
2	100.79	30.48	21,640,800 円	710,000 円	見積中 円
3	106.47	32.20	22,218,000 円	690,000 円	見積中 円

お問い合わせ・お申込みは...

建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号  
 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号  
 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
 住まいを通じて生涯のおつきあい

**MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店**  
 〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

■不動産課 TEL(086)245-1213 FAX(086)241-4436

担当者

(※)この土地は、土地購入者が売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還いたします。