

建売住宅

M's garden 赤田 ①号棟

販売価格

49,800,000円

(上記価格に消費税が含まれています)

物件所在地



275 055 044*27

「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。

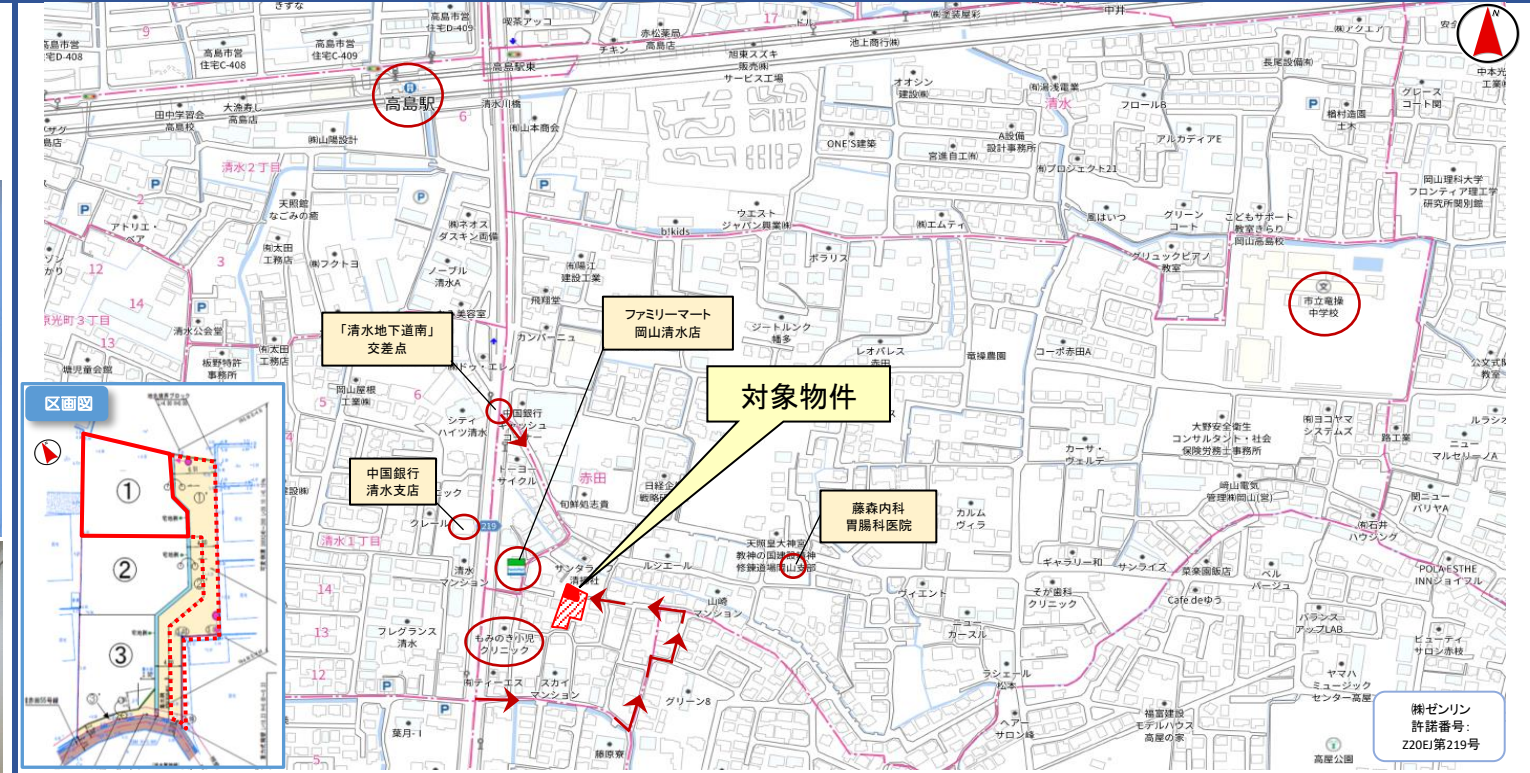
ALSOK ホームセルフセキュリティ付

初期費用(機器費・工事費)は販売価格に含まれます。また、ご入居後1年間の利用料(月額税込990円)が無料となります。(その他詳細についてはお問合せ下さい)

物件詳細ページへ移動



※写真は実物です。



2F 敷地面積: 178.64㎡ (54.03坪) 建物面積: 1F 床面積: 58.79㎡ 2F 床面積: 59.62㎡ 延べ床面積: 118.41㎡ (35.81坪)

設備・仕様 ■床仕上/[1F]LNプラス(Bw)/[2F]RMカーペットフロア分離遮音(Un)/TC20-Gy2 ■外壁/安宅(Aホワイト) ■サッシ/AF・AZサッシ:ペアガラス(リーセントシルバー/クリミーホワイト) ■屋根/コロアルガラス(ブラック) ■造作/H1(クリミーホワイト) ■内部建具/[1F]フラット(クリミーホワイト/ブラックウォルナット)/[2F]フラット(クリミーホワイト/ブラックウォルナット) ■キッチン/[クリナップ]ステディア(ロッシュチャコールIH・食洗機・タッチレス水栓)・カップボード:[クリナップ]ステディア(吊戸付) ■浴室/[クリナップ]アクリアバス(浴室暖房乾燥機付) ■洗面化粧台/[ミサワアイテム]LJ洗面化粧台17(ブラックウォルナット) ■トイレ/[1F]:[ミサワアイテム]ローシルエット一体型トイレ(暖房洗浄脱臭便座) [2F]:[ミサワアイテム]トルネード一体型便器(暖房洗浄脱臭便座) ■給湯器/エコジョーズ ■その他/電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク ■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK) ■エクステリア/植栽・カースペース(駐車スペース3台分[内、1台分は軽自動車]) ■家具付/[1F]ダイニングセット・TVボード・[2F]ソファ

- 太陽光発電 4.662kW 長期優良住宅 外壁 親水コート 性能評価住宅 土間収納 長期保証 35年 家具付 ワークデスク IHコンロ Iパソ 1台 エコジョーズ 全室照明付 収納ボックス 70A サーキュレーションファン

物件概要 ■所在地/岡山市中区赤田字福地41番1、41番6 ■構造/木造(木質パネル工法)スレート・ソーラーパネルぶき2階建 ■間取り/3LDK ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引態様/売主 ■道路/東側6.0M、南側2.15~2.2M(セットバック要) ■水道/公営 ■ガス/都市ガス ■排水/公共下水 ■長期優良住宅認定済 ■移住・住み替え支援適合住宅認定済 ■道路位置指定番号/岡山市指令建指第124号 昭和63年4月27日 ■建築確認番号/第ERI-23003884号 令和5年2月10日 ■建物完成/令和5年7月 ■引渡し可能年月/即時 ■備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。詳しくは担当者までお尋ねください。 ※建物の消費税2,930,932円が販売価格に含まれています。 ※別途、40番4(位置指定道路)に持分9分の1有。 ※本物件の延長敷地部分(41番6)には、②③号地の通行・給水・排水の地役権を設定します。また、延長敷地部分の一部はセットバックが必要です。(約2.07㎡) ※②号地の延長敷地部分(41番5)には、本物件および③号地の通行・給水・排水の地役権を設定します。 ※③号地のセットバック部分(41番4)には、本物件および②号地の通行・給水・排水の地役権を設定します。 ※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅のエネルギー消費量52%削減です。(2023年4月24日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証) 生活施設 ■学校/幡多小学校:950m(徒歩12分) 電操中学校:758m(徒歩10分) ■買物/マルナカ高屋店:730m(徒歩10分) ■交通/JR高島駅:588m(徒歩8分) 「赤田(両備)(宇野)」バス停:240m(徒歩3分) ■医療/藤森内科胃腸科医院:248m(徒歩4分)

お問い合わせ・ご見学希望は 086(273)8881

MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店 OHKハウジング 展示場 担当 最終更新日: 令和5年8月25日