

# ラ・パルテール百間川 7番館 202号室



## おすすめ情報

高い耐震性を備えた軽鉄骨構造、安心と安定した品質管理の工場生産体制、信頼の積水ハウス施工の建物ですゴミの収集は民間業者が行う為、ゴミ当番は有りません。

## 物件概要

地番	〒703-8235 岡山県岡山市中区原尾島866-4
住居表示	〒703-8235 岡山県岡山市中区原尾島866-4
築年月	2004年2月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	2階 / 2階建
入居 / 契約期間	2023年12月中旬 / 2年
その他	●操山中学校(徒歩9分(670m))●宇野小学校(徒歩16分(1,235m))

## 生活環境・設備等

●電気:中国電力株式会社●ガス:プロパンガス集中●水道:公営●汚水・排水:公共下水道

●LGBTQフレンドリー●エアコン●高齢者対応可●カラーモニター付ドアホン●給湯箇所(浴室・台所・洗面所)●バス・トイレ(セパレート)●24H換気システム●洗髪洗面化粧台●トイレ(温水洗浄便座)●AP用フローリング●火災警報器(煙感知式)●インターネット無料(Wi-Fi対応)●駐輪場(屋根無し)●外周フェンス●駐車場有り●角部屋

家賃

# 52,000円

敷金 無 礼金 無  
共益費 3,000円 駐車料 駐車料無料

※上記の他の駐車場を追加する場合には、別途お問い合わせください。

## 間取り 1LDK / 37.06 m<sup>2</sup>

### 交通

宇野バス  
原尾島住宅前 バス停 徒歩 5分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

●シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要●鍵販売手数料13,200円●更新料:10,000円●町内会費300円

●上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 62,700円が必要ですが、  
●火災保険加入要 ●家賃保証契約要 / 初回事務手数料33,000円(税込) + 月額賃料等相当額(家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額)の2%保証料※オートバイの駐輪は原則出来ません。オートバイをお持ちのお客様は事前にご相談下さい。※町内会必ず加入下さい。(町内会費:300円/月 徴収有り)  
※退去日未確定の為申し込みの際はご注意ください。  
※駐車場区画は変更になる場合があります。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ **有限会社とんがり屋**  
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1

☎086-272-3712  
FAX: 086-272-3409

岡山県知事(15)第621号  
(公社)岡山県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

仲介  
別途仲介  
手数料要

# 付属資料(周辺地図)

## 周辺地図



## 周辺施設 (半径800m以内の施設を表示)

### ■ショッピング

- ディオ岡山東店 ●マルナカ高屋店

### ■コンビニ

- セブンイレブン岡山百間川橋店 ●ファミリーマート岡山藤原西町店

### ■病院

- 畑クリニック ●みみ・はな・のど・操山クリニック

### ■中学校

- 操山中学校(徒歩9分(670m))

### ■小学校

- 宇野小学校(徒歩16分(1,235m))  
(円外に位置しています。)

※周辺地図の円の半径は、実際の距離とは多少の誤差があります。