

※工事中の為、下記画像はイメージであり、実際とは異なります。



【ヌック空間】

【中庭空間】

物件詳細ページ
来場予約は
こちらから



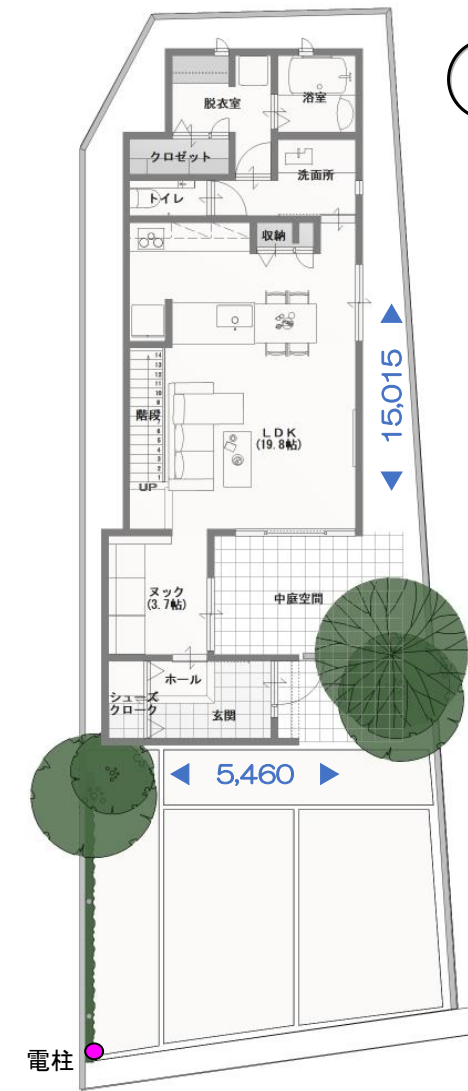
見どころポイント

- 6帖サイズの中庭空間。道路からの視線を遮断しプライベート空間を演出します。
- LDKとのつながりがある、心地よいヌックスペース。客間、個人スペースと様々な使い道がございます。
- デザイン性と作業効率の良いセパレートキッチンを採用。家族みんなでお料理も出来ます。
- 外観はタイル貼りで意匠性と耐久性を兼ねております。

敷地面積：162.98㎡(49.30坪)
※別途、任意後退部分4.93㎡有(無償譲渡)

【建物】

1F床面積：63.55㎡
2F床面積：43.26㎡
延べ床面積：106.81㎡(32.31坪)



1F
外構図

※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。



- 長期保証 35年
- 長期優良住宅
- 性能評価住宅
- 大開口
- 高耐久 外壁
- 24時間換気システム
- 遮熱ガラス
- 家具付
- 太陽光発電 4.98kW
- I7ソファ 1台
- IHコンロ
- EVコンセント
- ガス衣類乾燥機 乾太くん
- ウォークインクローゼット

物件概要

■所在地/岡山市中区国富一丁目629番1、629番3
 ■構造/木造(木質パネル工法)亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
 ■間取り/3LDK■地目/宅地、公衆用道路
 ■都市計画/市街化区域■用途地域/近隣商業地域 ※準防火地域
 ■建ぺい率/80%■容積率/200%■取引態様/売主
 ■道路/北西側18.5M、南側(法定外道路)3.3~3.4M
 ■水道/公営■ガス/都市ガス■排水/公共下水
 ■長期優良住宅申請中■移住・住み替え支援適合住宅申請中
 ■建築確認番号/第ERI-23021076号 令和5年6月28日
 ■建物完成予定/令和5年11月中旬頃
 ■引渡し可能年月/令和5年12月下旬頃
 ■備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。詳しくは担当者までお尋ねください。
 ※建物の消費税3,594,182円が販売価格に含まれています。
 ※本物件南側の任意後退部分(629番3)には、②③号地の通行の地役権が設定されています。
 また同様に、②③号地の任意後退部分(629番5・629番7)には、本物件の通行の地役権が設定されています。
 ※後楽園背景保全地区 高さ13mに該当します。
 ※自動車駐車場附置義務条例適用地区に該当します。
 ※自転車駐車場附置義務条例適用地区に該当します。
 ※敷地内南側の上空を電線が通過しています。

生活施設

- 学校/三軒小学校：953m(徒歩12分)
操山中学校：468m(徒歩6分)
- 買物/天満屋/ハッピータウン原尾島店：1,008m(徒歩13分)
- 交通/「国富(宇野)(岡電)」バス停：162m(徒歩3分)
- 医療/医療法人 吉岡内科医院：77m(徒歩1分)

設備・仕様

■床仕上/[1F]大理石調フロア(Gc)/[2F]RMガードフロア分離遮音(ホワイトアッシュ)、タイルカーペット(TC20-Gy2)■外壁/グランフォルテフェザーリッジ(Fグレー)、FORTIS(Foグレー)■サッシ/AZ・AF・アガラス(リセントシルバー/スチールブラック)、電動シャッター■屋根/立平ロック(ジェットブラック)■造作/H1(ブラックウォールナット)■内部建具/[1F]フラット(ブラックウォールナット)/[2F]フラット(ブラックウォールナット)■キッチン/[クリナップ]ステディア II 型(IH・タッチレス水栓・食洗機)■浴室/[LIXIL]AX(ガス換気乾燥機付)■洗面化粧台/[ミサワアイテム]洗面化粧台17(ブラックウォールナット)■トイレ/[1F]:[LIXIL]ペーシアハーモタイプ(暖房洗浄脱臭便座) [2F]:[LIXIL]ペーシアシャワートイレ(暖房洗浄便座)■給湯器/エコジョーズ■その他/電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク・乾太くん■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK)■エクステリア/植栽・カースペース(駐車スペース2台分)■家具付/ダイニングセット・ソファ

お問い合わせ・ご見学希望は

086(273)8881

MISAWA
 建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号
 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号
 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
 住まいを通じて生涯のおつきあい
 岡山支店
 〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

OHKハウジング
展示場
担当