

2LDK

◇オール電化・室内小型犬or猫2匹OK (敷金1ヶ月UP) ◇LDKは床暖房採用!
 ◇1階に電動シャッター付ガレージが有ります! ◇インターネット無料 (D.U-NET:
 有線・Wi-Fiあり) ◇アパート敷地内ゴミ庫あり (民間回収)

建物外観



Room Plan

専有面積: 70.59㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
 ※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

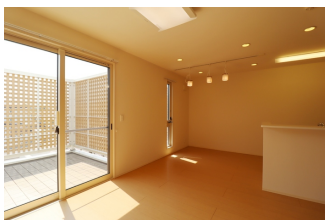


サツキ D.U-NET ペット

さくらみちガーデン 105

【賃貸条件】			
賃料	140,000円		
共益費	7,000円		
駐車場	1台目	0円	
	2台目	11000円 (カーポート付)・7,700円 (カーポート無)	
敷金	なし	礼金	1.5ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	岡山県岡山市中区国富1111-8		
間取り	2LDK	専有面積	70.59㎡
間取り詳細	1F ガレージ 2F LDK14・洋4.5・洋6		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1-2/2階建	築年月	2012年7月
入居可能日	2024年1月5日		
商品名	セジュールオツツ		
交通	国富東バス停バス停 徒歩6分		
【設備情報】			
ALSOKホームセキュリティ	エアコン(3台)	温水洗浄暖房便座	
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機	
床暖房	ペット飼養可	オートロック	
カードキー	防犯合わせガラス	ベアガラス	
防犯カメラ	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
専用庭	浴室テレビ	BSアンテナ	
居室照明	オール電化	24時間電話受付	
ガス種別: 無し		排水: 公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金55,000円、カードキー発行料16,500円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料費料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎)		
【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】			

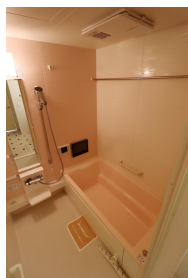
LDK



キッチン



浴室



洋室



有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1
 宅地建物取引業者免許番号:

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日: 毎週水曜日・第1第3日曜日
 営業時間: AM9:30~PM6:30
 E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2023/12/10 ■融資 2023/12/24 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2023/12/24

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

さくらみちガーデン 105

Map



+ 現地

拡大図



+ 現地

配置図



Copyright (c) 2023 ZENRIN CO.,LTD.
「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

周辺情報

1	宮本整形外科病院	789m	2	ローソン岡山浜三丁目店	532m
3	フレッシュ・マルシェシンフォニー店	1,541m	4	岡山浜郵便局	439m
5	おかやま信用金庫旭東支店	564m	6	荒手茶寮	332m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

154,292円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

小型犬もしくは猫のいずれか2匹まで飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備