D-ROOM
ダイワハウスの賃貸住宅

アピールポイント

◇洋室にｴｱｺﾝ設置しています　◇都市ガス物件

サッキ　リビング補償制度 / D.U-NET / D-roomTV / D-room Books / 家具家電

めやす賃料

40,250円

わかりやすい　くらべやすい　めやす賃料表示

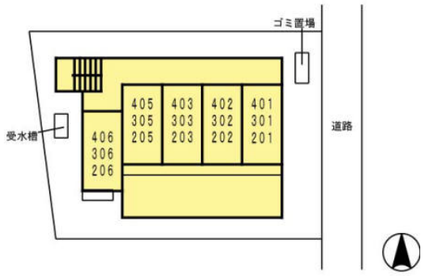
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

建物外観

商品名：

※パース写真の場合は、現況優先とします。

配置図



Room Plan

賃料表

（募集中の部屋のみ記載してます。）

号室	賃料	共益費	敷金	礼金	専有面積	間取	ステータス	入居可能日
401	39,000円	0円	3.9万円	3.9万円	28.22㎡	1Room	予約なし	2024年1月12日
402	39,000円	0円	3.9万円	3.9万円	28.22㎡	1Room	予約なし	即入居可

※空室の確認は事前に当社へお願いします。
※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況を優先します。
※その他賃貸条件・お申込み必要書類等については、お問合せ下さい。

Map

「（C）ＺＥＮＲＩＮ　Ｚ２１ＬＥ第１６９１号」

物件名	アトリエ
【賃貸条件】	
賃　料	39,000円
共益費	0円
駐車場	１台目　-
敷　金	3.9万円
礼　金	3.9万円
【物件概要】	※貸主区分：一般オーナー
所在地	岡山県岡山市中区東山２丁目１-６
間取	賃料表参照　専有面積　２８.２２㎡
入居可能日	賃料表参照　商品名　その他
賃貸戸数	１５戸　建物構造　鉄骨造
階数	４階建　築年月　１９９６年１０月
交通	山陽本線 岡山駅 バス８分 東山バス停バス停 徒歩３分 山陽女子中学・高校前バス停バス停 徒歩３分

【設備情報】　※部屋毎に設備は異なりますので詳細はお問い合わせください。

エアコン	BSアンテナ	インターホン
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付
キッチン	洗面台	バス・トイレ別
室内洗濯機置場	シャワー	給湯
エアコン	エアコン	エアコン
エアコン	エアコン	エアコン

ガス種別：都市ガス　排水：公共下水

【 備 考 】

更新料21,000円、ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ料金33,000円、上下水道料3,300円

仲介手数料　1.10ヶ月　**保険**　有り　家財保険加入の必要があります。

備考　機関保証加入必須。初回保証料１８０００円、月額保証料賃料等総額の１%＋８００円/月(その他商品あり) ６５歳以上の方の契約は定期借家契約（２年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×１００%、更新：２万円／１年毎）　◆保証料/初回：月額賃料等の６０%、更新：１万円/年毎

有限会社とんがり屋

〒７０３-８２３６ 岡山市中区国富４-５-１
宅地建物取引業者免許番号：

TEL　086-272-3712
FAX　086-272-3409
定休日：毎週水曜日・第１第３日曜日
営業時間：ＡＭ9：30～ＰＭ6：30
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日	■融資		■取引態様	■取引条件有効期限
2023/12/10			媒介	2023/12/24

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

物件コード:　４０１０００１４４