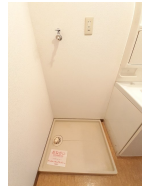
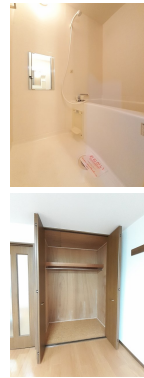
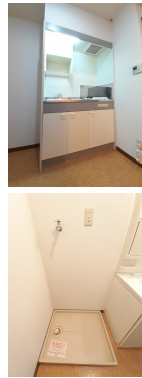
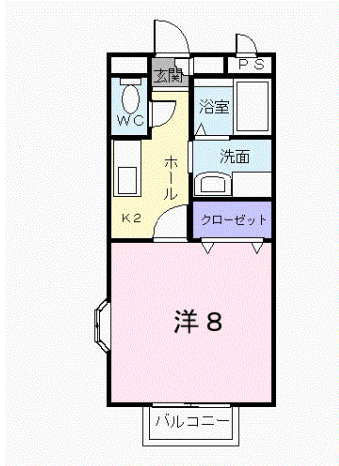


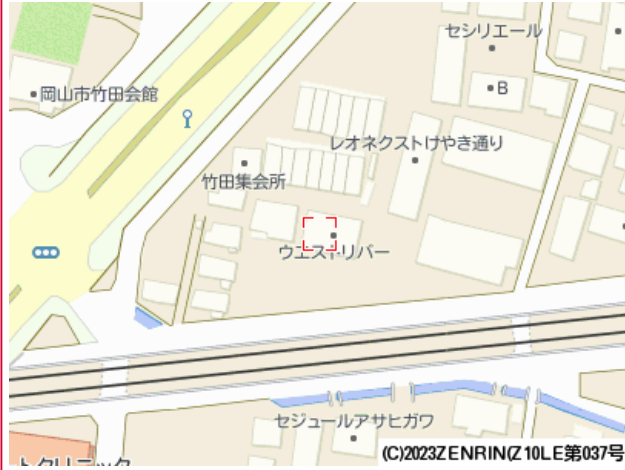
外観・室内・周辺環境写真



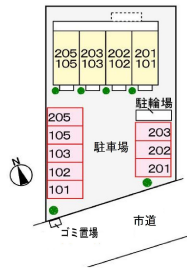
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- バストイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

名称	ウエスト・リバー		
賃料	205号室 40,000円		
駐車場	3,300円	<small>駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。</small>	
共益費	2,200円	町内会費	—
敷金	—	礼金	—
定額クリーニング費	40,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通	山陽本線 西川原駅 徒歩 8分		
所在地	〒703-8251 岡山県岡山市中区竹田1 4 3 番地 1		
入居可能日	即入居可		
間取り	1K	専有面積	27.36㎡
間取り内容	洋8・K2		
建物構造	鉄骨	完成年月	2000年3月
階数	2/2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
バストイレ別	シャワー	浴室	シューズボックス
フローリング	出窓	給湯	バルコニー
専用キッチン	TVインターホン	照明付き	BS
クローゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	ガスコンロ対応
角住戸	南向き	最上階	2階以上
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,008円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥40,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,200円
- ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

有限会社とんがり屋

本店
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1
定休日 水曜日 営業時間 09:30 ~ 18:30

TEL : 086-272-3712

FAX : 086-272-3409

E-mail : info@tongariya.com

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		24/01/09	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%