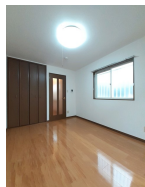
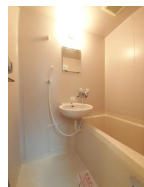
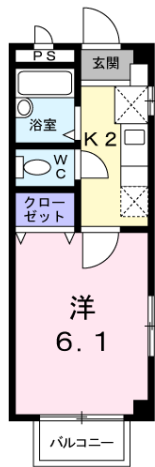


外観・室内・周辺環境写真



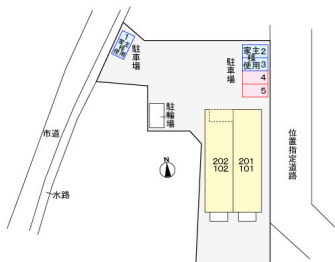
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン
TVドアホン	宅配ロッカー	パストイレ別	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座

名称		エクセレントA		
賃料		101号室 30,500円		
賃料条件	駐車場	3,300円	駐車場の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	2,200円	町内会費	200円
	敷金	—	礼金	—
	定額クリーニング費	30,500円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通		山陽本線 岡山駅 バス10分(バス停)浜東・中区役所前 徒歩3分	
所在地		〒703-8256 岡山県岡山市中区浜3丁目8番20号	
入居可能日		2023年12月下旬	
間取り	1K	専有面積	20.00㎡
間取り内容		洋6.1・K2	
建物構造	鉄骨	完成年月	1999年3月
階数	1/2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目			
プロパンガス	エアコン	パストイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
バルコニー	専用キッチン	TVインターホン	照明付き
BS	クローゼット	ガスコンロ対応	角住戸
南向き	セキュリティキー	24時間管理	敷金不要
保証人不要	敷金ゼロプラン利用可		

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：731円(2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥30,500が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,200円
- ・定額クリーニング費が30,500円の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

有限会社とんがり屋

本店
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1
定休日 水曜日 営業時間 09:30 ~ 18:30

TEL : 086-272-3712

FAX : 086-272-3409

E-mail : info@tongariya.com

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】		
仲介		24/01/09		
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%