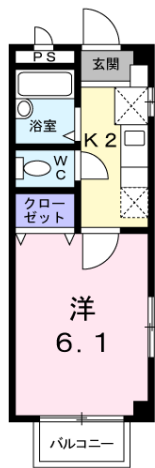


外観・室内・周辺環境写真



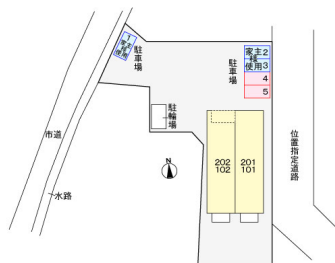
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン
TVドアホン	宅配ロッカー	パストイレ別	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座

名称		エクセレントA	
賃料		201号室 31,500円	
駐車場		3,300円	<small>駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。</small>
共益費		2,200円	町内会費 200円
敷金		—	礼金 —
定額クリーニング費		31,500円	保険 要加入
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

交通		山陽本線 岡山駅 バス10分(バス停)浜東・中区役所前 徒歩3分	
所在地		〒703-8256 岡山県岡山市中区浜3丁目8番20号	
物件概要		即入居可	
間取り		1K	専有面積 20.00㎡
間取り内容		洋6.1・K2	
建物構造		鉄骨	完成年月 1999年3月
階数		2/2階	方位 南
種別		アパート	契約期間 2年更新型

設備項目		プロパンガス	エアコン	パストイレ別	シャワー
浴室	浴室	シューズボックス	フローリング	給湯	給湯
バルコニー	専用キッチン	TVインターホン	洗濯機置場(室内)	照明付き	照明付き
BS	クロゼット	洗濯機置場(室内)	最上階	ガスコンロ対応	ガスコンロ対応
角住戸	南向き	敷金不要	敷金不要	保証人不要	保証人不要
セキュリティキー	24時間管理				
敷金ゼロプラン利用可					

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：825円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥31,500が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,200円
- ・定額クリーニング費が7割の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

有限会社とんがり屋

本店
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1
定休日 水曜日 営業時間 09:30 ~ 18:30

TEL : 086-272-3712

FAX : 086-272-3409

E-mail : info@tongariya.com

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		24/01/09	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%