

3LDK

◇インターネット無料 (D.U-NET : 有線・Wi-Fiなし) ◇アパート敷地内ゴミ庫あり (民間回収) ◇岡山市立宇野小学校まで徒歩約6分 (約450m) ◇徒歩1分圏内に公園があり、多くのお子様がいっぱい遊ばれています♪ ◇エアコン3台付いているため、入居前にご購入していただく必要はございません!

建物外観



Room Plan

専有面積 : 67.61㎡



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

サツキ インターネット 無料  
サツキ D.U-NET 電気配給サービス

岡山市立宇野小学校(821m)

ファミマート岡山国富店(795m)

岡山東郵便局(487m)

天満屋ビル\*の原尾島店(610m)



グリーン ガーデン 202

【賃貸条件】		
賃料	105,000円	
共益費	5,500円	
駐車場	1台目 3,300円 2台目 3,300円 (外部徒歩1分・先着2世帯)	
敷金	なし	
礼金	1.5ヶ月	
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	岡山県岡山市中区原尾島2丁目6-24	
間取り	3LDK 専有面積 67.61㎡	
間取り詳細	LDK12.5・洋室6.5・洋5.3・洋5.3	
物件種別	アパート	
階数	2/3階建	
築年月	2015年2月	
入居可能日	即入居可	
商品名	セジュールオツツ	
交通	原尾島バス停バス停 徒歩3分 山陽本線 高島駅 徒歩29分	
【設備情報】		
セコムのセキュリティシステム	エアコン(3台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	オートロック
カードキー	ベアガラス	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台	室内物干し	BSアンテナ
駐輪場	24時間電話受付	キッチン熱感知消火装置
住宅用火災警報器	シューズボックス (トルタイプ)	システムキッチン
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送
ガス種別: プロパン		排水: 公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金66,000円、D-roomCard+ 料金16,500円、ICカード電池(初回)2,090円		
仲介手数料	1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎) 町内会費有り 電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしE H-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。	

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1  
宅地建物取引業者免許番号:

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日: 毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間: AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2023/12/10 ■融資 2023/12/24 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2023/12/24

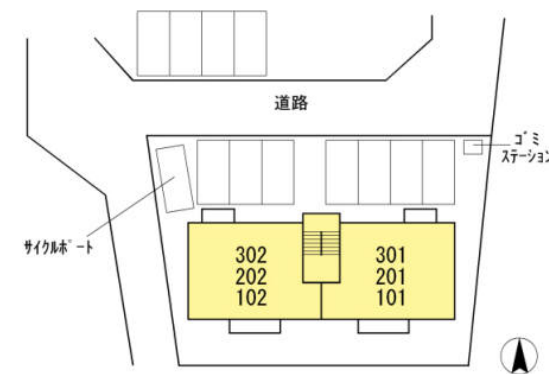
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## グリーン ガーデン 202

### Map



### 配置図



Copyright (c) 2023 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C)ZENRIN Z21LE第1691号」

### 周辺情報

1	宮本整形外科病院	1,042m	2	ファミリーマート岡山国富店	791m
3	天満屋ハピータウン原尾島店	610m	4	岡山東郵便局	487m
5	中国銀行原尾島支店	283m	6	まいどおおきに食堂岡山原尾島食堂	395m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

115,969円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。