

新築 GREEN HILLS 森下町(BELS認証) 101号室



360度パノラマ写真はこちら↑



家賃

133,000円

敷金 無 礼金 1ヶ月
共益費 7,000円 駐車料 他空有り (4,400円)

※上記の他の駐車場を追加する場合には、別途お問い合わせください。

間取り 2LDK / 72.43㎡

交通 岡電バス 朝日高前 バス停 徒歩 4分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

物件概要

地番	〒703-8237 岡山県岡山市中区森下町9-5
住居表示	〒703-8237 岡山県岡山市中区森下町5-2
築年月	2023年11月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 3階建
入居 / 契約期間	即入居可 / 2年
その他	●操山中学校(徒歩13分(1,020m))●三軒小学校(徒歩6分(410m))

生活環境・設備等

●電気:中国電力株式会社●ガス:プロパンガス集中●水道:公営●汚水・排水:公共下水道

●エアコン●複層ガラス●雨戸●高齢者対応可●太陽光発電●らくらく内見●エレベーター●宅配BOX●散水栓●防犯カメラ●LGBTQフレンドリー●カラーモニタ付ドアホン●マルチメディア配管●システムキッチン●給湯器(追焚機能付)●給湯箇所(浴室・台所・洗面所)●バス・トイレ(セパレート)●24H換気システム●洗髪洗面化粧台●室内物干し●トイレ(温水洗浄便座)●AP用フローリング●網戸●専用庭●ウォークインクローゼット●キッチン収納●ピクチャーレール●全身ミラー●アークセントクロス●火災警報器(煙感知式)●火災警報器(熱感知式)●BS●地デジ対応(アンテナ対応)●インターネット無料(Wi-Fi対応)●オートロック●自動ドア●掲示板●ゴミ集積場(敷地内)●駐輪場(屋根付き)●高遮音床システム「SHAIID55」●駐車場有り●シャーメゾンガーデンズ●ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)●ホテルライク●スマートロック

入居諸条件・備考

●シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要●スマートロック設定費用16,500円●更新料:30,000円●町内会費300円

●上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 73,700円 が必要です。
●火災保険加入要 ●家賃保証契約要 / 初回事務手数料33,000円(税込) + 月額賃料等相当額(家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額)の2%保証料※オートバイの駐輪は原則出来ません。オートバイをお持ちのお客様は事前にご相談下さい。※町内会必ず加入下さい。(町内会費:300円/月 徴収有り)
■駐車場 普通車並列区画(8区画)月額4,400円(税込)、普通車縦列区画(4区画)月額4,400円(税込)、軽四並列区画(1区画)3,300円(税込)
【重要】電気契約者は積水ハウス不動産となります。入居中の電気料金は積水ハウス不動産から中国電力へお支払致します。半年程のサイクルで期間中の使用電気料金から売電収入を相殺した電気料金を積水ハウス不動産よりご入居者様へ請求致します。※売電単価は10年間の固定

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ **有限会社とんがり屋**
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1

☎086-272-3712
FAX:086-272-3409

岡山県知事(15)第621号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

仲介
別途仲介
手数料要

付属資料(周辺地図)

周辺地図



周辺施設 (半径800m以内の施設を表示)

■コンビニ

- ローソン岡山森下町店 ●ファミリーマート岡山国富店

■動物病院

- はた動物クリニック ●成本動物病院

■病院

- ふるぎょう歯科 ●氏平内科医院

■中学校

- 操山中学校(徒歩13分(1,020m))
(円外に位置しています。)

■小学校

- 三熟小学校(徒歩6分(410m))

※周辺地図の円の半径は、実際の距離とは多少の誤差があります。

新築 GREEN HILLS 森下町(BELS認証) 201号室



360度パノラマ写真はこちら↑



おすすめ情報

2023年11月25日賃貸開始、岡山市中区森下町に積水ハウスの新築【GREEN HILLS】が登場！★シャイド55搭載！従来の軽量鉄骨造の上下階の衝撃音が約1/2に！！★ゴミ民間収集。24時間・365日搬出可能(粗大ゴミ・電化製品等はのぞく)／ゴミ当番無／※グラモスマートロック採用物件！ZEHとは

物件概要

地番	〒703-8237 岡山県岡山市中区森下町9-5
住居表示	〒703-8237 岡山県岡山市中区森下町5-2
築年月	2023年11月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	2階 / 3階建
入居 / 契約期間	即入居可 / 2年
その他	●操山中学校(徒歩13分(1,020m))●三軒小学校(徒歩6分(410m))

生活環境・設備等

●電気:中国電力株式会社●ガス:プロパンガス集中●水道:公営●汚水・排水:公共下水道

●エアコン●複層ガラス●雨戸●バルコニー●高齢者対応可●らくらく内見●エレベーター●宅配BOX●散水栓●防犯カメラ●LGBTQフレンドリー●カラーモニター付ドアホン●マルチメディア配管有●システムキッチン●給湯器(追焚機能付)●給湯箇所(浴室・台所・洗面所)●バス・トイレ(セパレート)●24H換気システム●洗濯洗面化粧台●室内物干し●トイレ(温水洗浄便座)●AP用フローリング●網戸●ウォークインクローゼット●キッチン収納●ピクチャーレール●全身ミラー●アクセントクロス●火災警報器(煙感知式)●火災警報器(熱感知式)●BS●地デジ対応(アンテナ対応)●インターネット無料(Wi-Fi対応)●オートロック●自動ドア●掲示板●太陽光発電●ゴミ集積場(敷地内)●駐輪場(屋根付き)●高遮音床システム「SHAIDD55」●駐車場有り●シャーマゾンガーデンズ●ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)●ホテルライク●スマートロック

家賃

134,000円

敷金 無 礼金 1ヶ月
共益費 8,000円 駐車料 他空有り (4,400円)

※上記の他の駐車場を追加する場合には、別途お問い合わせください。

間取り 2LDK / 72.43㎡

交通

岡電バス

朝日高前 バス停

徒歩 4 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマゾン

Sha Maison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです。シャーマゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

入居諸条件・備考

●シャーマゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要●スマートロック設定費用16,500円●更新料:30,000円●町内会費300円

●上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 73,700円 が必要です。
●火災保険加入要 ●家賃保証契約要 / 初回事務手数料33,000円(税込) + 月額賃料等相当額(家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額)の2%保証料※オートバイの駐輪は原則出来ません。オートバイをお持ちのお客様は事前にご相談下さい。※町内会必ず加入下さい。(町内会費:300円/月 徴収有り)
■駐車場 普通車並列区画(8区画)月額4,400円(税込)、普通車縦列区画(4区画)月額4,400円(税込)、軽四並列区画(1区画)3,300円(税込)
【重要】電気契約者は積水ハウス不動産となります。入居中の電気料金は積水ハウス不動産から中国電力へお支払致します。半年程のサイクルで期間中の使用電気料金から売電収入を相殺した電気料金を積水ハウス不動産よりご入居者様へ請求致します。※売電単価は10年間の固定

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ 有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1

086-272-3712

FAX: 086-272-3409

岡山県知事(15)第621号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

仲介
別途仲介
手数料要