

3LDK

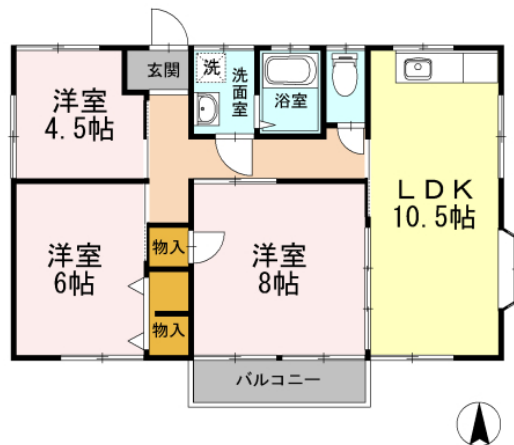
◆インターネット無料 (D-roomWi-Fi : Wi-Fiのみ対応) ◆アパート敷地内ゴミ庫あり (行政回収) ◆エアコン1台付き ◆都市ガス物件 ◆岡山市立宇野小学校まで徒歩約15分 (約1100m)

建物外観



Room Plan

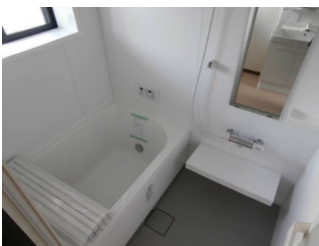
専有面積 : 62.37㎡



201 南洋室



201 浴室



コーポプライム 201

【賃貸条件】			
賃料	69,000円		
共益費	4,500円		
駐車場	1台目	0円	
	2台目	3,300円	
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	岡山県岡山市中区原尾島4丁目20-26		
間取り	3LDK	専有面積	62.37㎡
間取り詳細	LDK10.5・洋4.5・洋6・洋8		
物件種別	アパート	建物構造	木造
階数	2/2階建	築年月	1992年3月
入居可能日	即入居可		
交通	原尾島住宅前バス停バス停 徒歩5分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
追い焚き給湯	BSアンテナ	24時間電話受付	
住宅用火災警報器	シューズボックス (カウンタータイプ)	洗面台	
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送	
室内洗濯機置場	ユニットバス	シャワー	
角部屋	バルコニー	シンダー錠	
補助錠 シンダー錠	IOTパック1セット	IOT電力センサー	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金66,000円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。(初回保証料 : 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎) 2台目近隣月極駐車場有ります 電気は、通電の手 続きが不要、賃料と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしE・H・M物件の場 合は当社からの配給に限ります)。		

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1  
 宅地建物取引業者免許番号:

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間：AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2023/12/10 ■融資 2023/12/24 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2023/12/24

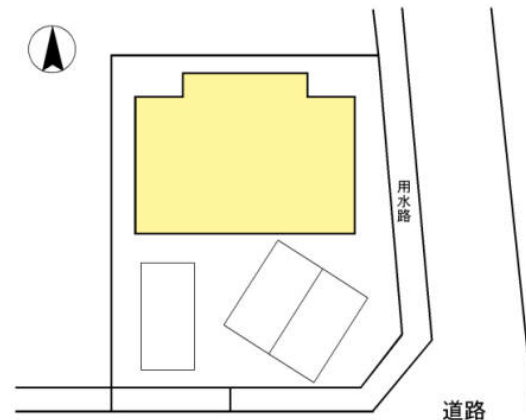
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## コーポプライム 201

### Map



### 配置図



「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

### 周辺情報

1	宮本整形外科病院	1,296m	2	ファミリーマート岡山国富店	978m
3	山陽マルナカ高屋店	925m	4	岡山東郵便局	592m
5	中国銀行原尾島支店	766m	6	まいどおおきに食堂岡山原尾島食堂	501m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

**76,375円**



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。