

3DK

◇インターネット無料 (D.U-NET : 有線接続&Wi-Fi対応可) ◇全室居室照明付き ◇雨でも干せる室内物干付き ◇岡山市立三軒小学校まで約1200m (徒歩約15分)

建物外観



Room Plan

専有面積 : 59.54㎡



サツキ インターネット無料
サツキ D.U-NET 電気配給サービス

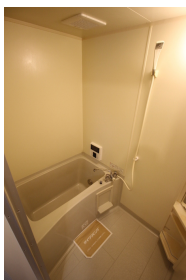
東102 LDK



東102 初付



東102 浴室



東102 東洋室



スウィートガーデン国富 東棟 東102

【賃貸条件】			
賃料	74,000円		
共益費	5,000円		
駐車場	1台目	4,400円	
	2台目 込み (縦列)		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	岡山県岡山市中区国富3丁目5-28		
間取り	3DK	専有面積	59.54㎡
間取り詳細	洋4.5・洋6・洋6・DK9.5		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2000年10月
入居可能日	2024年1月6日		
商品名	セジュールFX		
交通	国富東バス停バス停 徒歩4分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
追い焚き給湯	床下収納	専用庭	
浴室テレビ	BSアンテナ	居室照明	
駐輪場	24時間電話受付	住宅用火災警報器	
シューズボックス	洗面台	バス・トイレ別	
インターネット接続	デジタル放送	室内洗濯機置場	
ユニットバス	シャワー	シンダー錠	
ガス種別: プロパン		排水: 公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金55,000円、町会費200円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%更新: 2万円/1年)。★案内用駐車場は17・18番です。電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1
宅地建物取引業者免許番号:

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日: 毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間: AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2023/12/10 ■融資 2023/12/24 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

スイートガーデン国富 東棟 東102

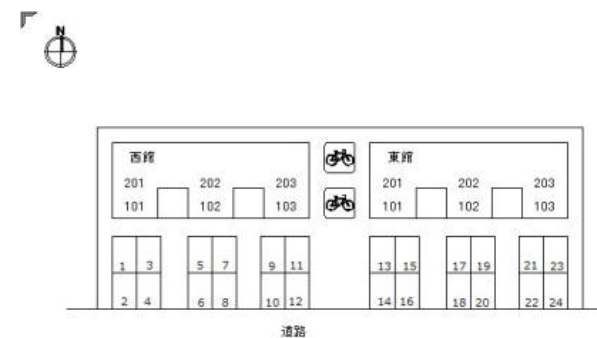
Map



拡大図 (Expanded map)



配置図 (Site plan)



Copyright (c) 2023 ZENRIN CO.,LTD. 「(C)ZENRIN Z21LE第1691号」

周辺情報 (Surrounding information)

1	宮本整形外科病院	698m	2	デイリーヤマザキ岡山国富店	647m
3	天満屋ハピータウン原尾島店	983m	4	岡山東郵便局	448m
5	中国銀行原尾島支店	598m	6	味の民芸岡山国富店	337m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料 (Estimated rent)

82,083円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。