D-ROOM
ダイワハウスの賃貸住宅

アピールポイント

◇ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ無料（D-roomWi-Fi NEO：Wi-Fiのみ対応）です！◇アパート敷地内ゴミ庫あり（民間回収）　◇ゆったりご入浴いただける一坪風呂採用！　◇エアコン1台付き　◇雨の日で干せる室内物干付　◇JR西川原駅まで約630m(徒歩約8分)

サツキ　Wi Fi　インターネット無料

サツキ　リビング補償制度 / D.U-NET / D-roomTV / D-room Books / 家具家電

電気配給サービス

めやす賃料

65,750円～72,208円　わかりやすい　くらべやすい　めやす賃料表示

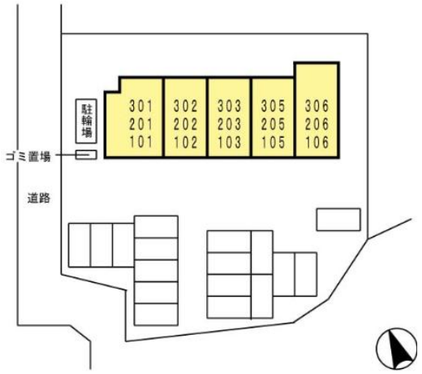
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

建物外観

商品名：　セジュールオッツ

※パース写真の場合は、現況優先とします。

配置図



Room Plan

賃料表

（募集中の部屋のみ記載してます。）

号室	賃料	共益費	敷金	礼金	専有面積	間取	ステータス	入居可能日
105	60,000円	4,500円	なし	なし	40.07㎡	1LDK	予約なし	即入居可
303	62,000円	4,500円	なし	1ヶ月	40.07㎡	1LDK	予約なし	即入居可
306	65,000円	4,500円	なし	1ヶ月	50.34㎡	1LDK	予約なし	即入居可

※空室の確認は事前に当社へお願いします。
※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況を優先します。
※その他賃貸条件・お申込み必要書類等については、お問合せ下さい。

Map

「（C）ＺＥＮＲＩＮ　Ｚ２１ＬＥ第１６９１号」

物件名	セジュール西川原		
【賃貸条件】			
賃　料	60,000円～65,000円		
共益費	4,500円		
駐車場	１台目	3,300円	
	２台目　無し		
敷　金			
礼　金	0ヶ月～1ヶ月		
【物件概要】	※貸主区分：大和リビング		
所在地	岡山県岡山市中区西川原１４１		
間取	賃料表参照	専有面積	４０.０７～５０.３４㎡
入居可能日	賃料表参照	商品名	セジュールオッツ
賃貸戸数	１５戸	建物構造	軽量鉄骨造
階数	３階建	築年月	２００９年３月
交通	西川原バス停バス停 徒歩４分		
	山陽本線 西川原駅 徒歩８分		

【設備情報】　※部屋毎に設備は異なりますので詳細はお問い合わせください。

エアコン	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
対面キッチン	浴室換気乾燥機	
オートロック	カードキー	洗髪洗面化粧台
床下収納	BSアンテナ	駐輪場
24時間電話受付	フローリング	
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	

ガス種別：プロパン　　排水：公共下水

【備考】　※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料60,000円～65,000円(※部屋毎に金額が異なります。)、ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ料金44,000円、ｶｰﾄﾞｷｰ発行料16,500円、入町費500円、町会費200円

仲介手数料　1.10ヶ月　　**保険**　有り　家財保険加入の必要があります。

備考　機関保証加入必須。初回保証料３５０００円、月額保証料賃料等総額の１％＋８００円/月(その他商品あり)　６５歳以上の方の契約は定期借家契約（２年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×１００%、更新：２万円／１年毎）　電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしＺＥＨ-Ｍ物件の場合は当社からの配給に限ります）。

有限会社とんがり屋

〒７０３-８２３６ 岡山市中区国富４-５-１
宅地建物取引業者免許番号：

TEL　086-272-3712
FAX　086-272-3409
定休日：毎週水曜日・第１第３日曜日
営業時間：ＡＭ9：30～ＰＭ6：30
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日	■融資	■取引態様	■取引条件有効期限
2023/12/10		媒介	2023/12/24

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

物件コード:　７０００７４１５