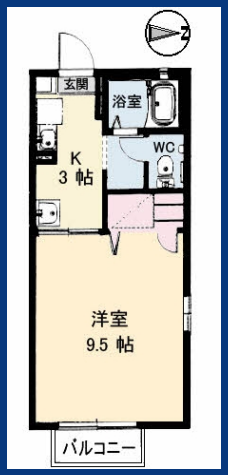
ディアス原尾島 106号室

360度パノラマ写真はこちら↑



エアコン

モニター付ドアホン

IHクッキングヒーター

バストイレ別

専用庭

おすすめ情報

高い耐震性を備えた軽鉄骨構造、安心と安定した品質管理の工場生産体制、信頼の積水ハウス施工の建物です。★☆無料インターネット(Wi-Fi機能付)導入済み☆★天満屋ハピータウン原尾島店まで496m。★106号室リノベーション工事完了済み(2023年12月)キッチン2口IHコンロです！

家賃

48,000円

敷金	無	礼金	無
共益費	3,000円	駐車料	駐車料無料

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

間取り **1K /28.21㎡**

交通	両備バス 原尾島 バス停	徒歩 3 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱いしています。

物件概要

地番	〒703-8235 岡山県岡山市中区原尾島2丁目4－104
住居表示	〒703-8235 岡山県岡山市中区原尾島2丁目4－38
築年月	1999年2月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 2階建
入居 / 契約期間	即入居可 / 2年
その他	●岡山市立操山中学校●岡山市立宇野小学校

生活環境・設備等

●電気：中国電力株式会社●ガス：プロパンガス集中●水道：公営●汚水・排水：公共下水道

●LGBTQフレンドリー●エアコン●バルコニー●高齢者対応可●玄関鍵(オプナス)●カラーモニタ付ドアホン●IHクッキングヒーター●バス・トイレ(セパレイト)●洗濯機置場(室内)●専用庭●照明器具●BS●インターネット無料(Wi－Fi対応)●ゴミ集積場(敷地内)●駐輪場(屋根付き)●駐車場有り

入居諸条件・備考

●シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要●鍵販売手数料13,200円●更新料：10,000円

●上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料　38,500円 が必要です。
●火災保険加入要　●家賃保証契約要／初回事務手数料33，000円(税込)＋月額賃料等相当額(家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額)の2%保証料※オートバイの駐輪は原則出来ません。オートバイをお持ちのお客様は事前にご相談下さい。※町内会必ず加入下さい。
※駐車場区画は変更になる場合があります。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ 有限会社とんがり屋
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5－1
086-272-3712
FAX：086-272-3409
岡山県知事(15)第621号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

仲介
別途仲介手数料要

付属資料（周辺地図）

周辺地図

周辺施設

（半径800m以内の施設を表示）

■ショッピング

●天満屋ハピータウン原尾島店　1階カネボウ●天満屋ハピータウン原尾島店　2階天満屋フィット

■コンビニ

●セブンイレブン岡山原尾島1丁目店●ファミリーマート岡山藤原西町店

■病院

●佐藤耳鼻咽喉科医院●畑クリニック

■中学校

●岡山市立操山中学校

■小学校

●岡山市立宇野小学校

※周辺地図の円の半径は、実際の距離とは多少の誤差があります。