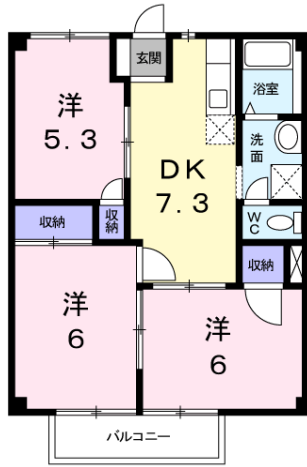


外観・室内・周辺環境写真



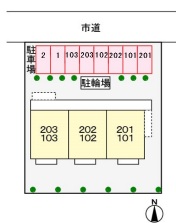
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン
TVドアホン	宅配ロッカー	パストイレ別	エアコン	洗髪洗面台	温水洗淨便座

名称	ニュースティ原尾島		
賃料	202号室 48,000円		
駐車場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	2,200円	町内会費	400円
敷金	—	礼金	—
定額クリーニング費	48,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通	山陽本線 高島駅 バス 10分 (バス停)原尾島住宅前 徒歩7分		
所在地	〒703-8235 岡山県岡山市中区原尾島4丁目18番12号		
入居可能日	即入居可		
間取り	3DK	専有面積	52.17㎡
間取り内容	洋6・洋6・洋5.3・DK7.3		
建物構造	鉄骨	完成年月	1994年8月
階数	2/2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立	プロバングス
浄水器※(注)	パストイレ別	シャワー	浴室
シューズボックス	給湯	バルコニー	専用キッチン
TVインターホン	エアコン2台	BS	洗濯機置場(室内)
南向き	最上階	2階以上	セキュリティキー
24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,193円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥48,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,200円
- ・定額クリーニング費が汚損の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

【取引態様】	【取引条件有効期限】
仲介	24/01/09
手数料負担の割合	貸主 0% 借主 100%
手数料配分の割合	元付 0% 客付 100%

有限会社とんがり屋

本店  
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1  
定休日 水曜日 営業時間 09:30 ~ 18:30

TEL : 086-272-3712

FAX : 086-272-3409

E-mail : info@tongariya.com

携帯で詳細チェック  
室内写真など詳細が  
確認できます。



手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%