

外観・室内・周辺環境写真



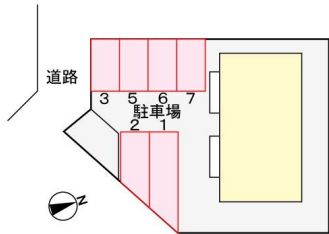
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン
TVドアホン	宅配ロッカー	バストイレ別	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座

名称	ニューシティ国富		
賃料	201号室 51,500円		
駐車場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	2,200円	町内会費	200円
敷金	—	礼金	—
定額クリーニング費	51,500円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通	赤穂線 東岡山駅 バス10分(バス停)国富東 徒歩3分 山陽本線 西川原駅 徒歩29分		
所在地	〒703-8236 岡山県岡山市中区国富3丁目9-34		
入居可能日	即入居可		
間取り	3DK	専有面積	52.90㎡
間取り内容	洋6・洋6・洋6・DK7.4		
建物構造	鉄骨	完成年月	1992年1月
階数	2/2階	方位	南東
種別	アパート	契約期間	2年更新型

温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
エココン	バスタイレ別	シャワー	浴室
シューズボックス	給湯	バルコニー	専用キッチン
TVインターホン	照明付き	BS	洗濯機置場(室内)
最上階	2階以上	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,265円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥51,500が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,200円
- ・定額クリーニング費が3割の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

有限会社とんがり屋

本店  
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1  
定休日 水曜日 営業時間 09:30 ~ 18:30

TEL : 086-272-3712

FAX : 086-272-3409

E-mail : info@tongariya.com

携帯で詳細チェック  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引態様】 仲介	【取引条件有効期限】 24/01/09
手数料負担の割合	貸主 0% 借主 100%
手数料配分の割合	元付 0% 客付 100%