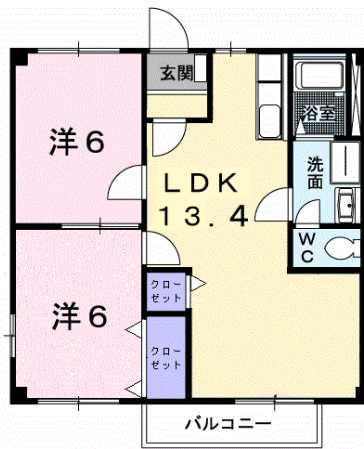


外観・室内・周辺環境写真



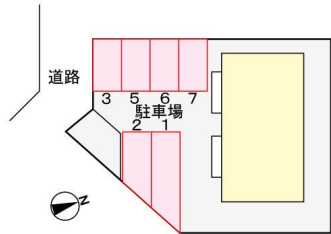
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名称	ニューシティ国富		
賃料	202号室 53,500円		
駐車場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	2,200円	町内会費	200円
敷金	—	礼金	—
定額クリーニング費	53,500円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通	赤穂線 東岡山駅 バス10分(バス停) 国富東 徒歩3分 山陽本線 西川原駅 徒歩29分		
所在地	〒703-8236 岡山県岡山市中区国富3丁目9-34		
入居可能日	即入居可		
間取り	2LDK	専有面積	52.90㎡
間取り内容	洋6・洋6・LDK13.4		
建物構造	鉄骨	完成年月	1992年1月
階数	2/2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

温水洗浄便座	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
浄水器※(注)	バスタイレ別	シャワー	浴室
シューズボックス	給湯	バルコニー	専用キッチン
TVインターホン	シャワー付洗面台	BS	クロゼット
洗濯機置場(室内)	南向き	リノベーション	最上階
2階以上	セキュリティキー	24時間管理	敷金不要
保証人不要	敷金ゼロプラン利用可		

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,309円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥53,500が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,200円
- ・定額クリーニング費が3割の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

有限会社とんがり屋

本店
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1
定休日 水曜日 営業時間 09:30 ~ 18:30

TEL : 086-272-3712

FAX : 086-272-3409

E-mail : info@tongariya.com

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】 仲介	【取引条件有効期限】 24/01/09	
手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%