

1LDK

◆インターネット無料 (D.U-NET : 有線・Wi-Fiあり) ◆雨でも干せる室内物干付き ◆ゆったりご入浴いただける一坪風呂風呂採用 ◆対面キッチン ◆アパート敷地内ゴミ庫あり (民間回収) ◆JR西川原まで徒歩約16分(約1.3km)

建物外観



Room Plan

専有面積 : 41.95㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

フィールド ハタ 105

【賃貸条件】			
賃料	67,000円		
共益費	5,000円		
駐車場	1台目	3,300円	
	2台目 無し		
敷金	なし	礼金	1.5ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	岡山県岡山市中区浜480-2		
間取り	1LDK	専有面積	41.95㎡
間取り詳細	洋4・LDK12		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/3階建	築年月	2011年3月
入居可能日	2024年1月1日		
交通	商品名 セジュールオツツ 岡山市中区役所前バス停バス停 徒歩2分		
【設備情報】			
ALSOKホームセキュリティ	エアコン	温水洗浄暖房便座	
モニタ付インターホン	対面キッチン	シャッター雨戸	
オートロック	カードキー	防犯合わせガラス	
ペアガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
室内物干し	床下収納	BSアンテナ	
ウオークインクローゼット	宅配ボックス	駐輪場	
24時間電話受付	住宅用火災警報器	シューズボックス	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金55,000円、カードキー発行料16,500円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。(初回保証料 : 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎) ★★町内会費あり。電気は、通電の手続きが不要、 賃料と一緒に支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1
宅地建物取引業者免許番号:

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日: 毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間: AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2023/12/10 ■融資 2023/12/24 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2023/12/24

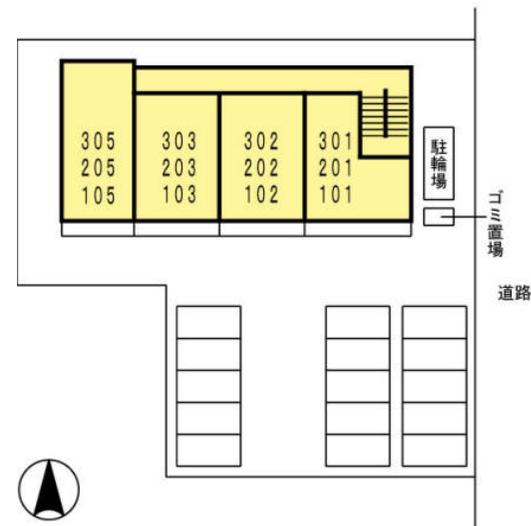
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

フィールド ハタ 105

Map



配置図



Copyright (c) 2023 ZENRIN CO.,LTD.
「(C) ZENRIN Z 2 1 L E 第 1 6 9 1 号」

周辺情報

1	林道倫精神科神経科病院	209m	2	ファミリーマート岡山原尾島店	269m
3	天満屋ハピータウン原尾島店	590m	4	岡山浜郵便局	512m
5	トマト銀行原尾島支店	114m	6	ケンタッキーフライドチキン岡山原尾島店	376m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

75,490円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。