

# ユートピア原尾島 201号室



360度パノラマ写真はこちら↑

## おすすめ情報

天満屋ハッピータウン原尾島店まで240m。Wi-Fi付き無料インターネット設備有り！！もちろん各戸に駐車場1台付き(家賃込み)！宅配BOX設置済み【※】建物周辺の道路に「時間帯通行禁止」あり(警察の通行許可要)



## 物件概要

地番	〒703-8235 岡山県岡山市中区原尾島1丁目49-13、49-14
住居表示	〒703-8235 岡山県岡山市中区原尾島1丁目8-6-2
築年月	2007年2月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	2階 / 2階建
入居 / 契約期間	即入居可 / 2年
その他	●岡山市立操山中学校(徒歩10分(800m))●岡山市立宇野小学校(徒歩3分(170m))

## 生活環境・設備等

●電気:中国電力株式会社●ガス:プロパンガス集中●水道:公営●汚水・排水:公共下水道

●LGBTQフレンドリー●宅配BOX●エアコン●雨戸●高齢者対応可●玄関鍵(①キー②ロック)●システムキッチン●対面キッチン●3ロガスコンロ●給湯器(追焚機能付)●バス・トイレ(セパレート)●浴室乾燥機●洗髪洗面化粧台●洗濯機置場(室内)●トイレ(温水洗浄便座)●BS●インターネット無料(Wi-Fi対応)●駐輪場(屋根付き)●駐車場有り●角部屋●駐車場2台可

家賃

# 72,000円

敷金 無 礼金 無

共益費 3,000円 駐車料 駐車料無料  
(2台目 4,400円・他空有り)

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

## 間取り 2LDK / 65.03 m<sup>2</sup>

交通

両備バス 原尾島1丁目 バス停 徒歩 4 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

●シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要●鍵販売手数料13,200円●更新料:10,000円

●上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 73,700円 が必要です。  
●火災保険加入要 ●家賃保証契約要 / 初回事務手数料33,000円(税込) + 月額賃料等相当額(家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額)の2%保証料※オートバイの駐輪は原則出来ません。オートバイをお持ちのお客様は事前にご相談下さい。※町内会必ず加入下さい。  
■駐車場区画は、変更になる場合がございます。  
【※】建物周辺の道路に「時間帯通行禁止」あり(警察の通行許可要)

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ 有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1

086-272-3712

FAX: 086-272-3409

岡山県知事(15)第621号  
(公社)岡山県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

仲介  
別途仲介  
手数料要

# 付属資料(周辺地図)

## 周辺地図



## 周辺施設 (半径800m以内の施設を表示)

### ■ショッピング

- 天満屋ハッピータウン原尾島店 1階カネボウ ●天満屋ハッピータウン原尾島店 2階天満屋フィット

### ■コンビニ

- セブンイレブン岡山原尾島1丁目店 ●セブンイレブン岡山浜店

### ■病院

- おざわ歯科医院 ●中村小児科

### ■中学校

- 岡山市立操山中学校(徒歩10分(800m))

### ■小学校

- 岡山市立宇野小学校(徒歩3分(170m))

※周辺地図の円の半径は、実際の距離とは多少の誤差があります。