ラルーチェ国富 102号室

360度パノラマ写真はこちら↑

シャイド55

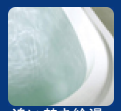
エアコン

モニター付ドアホン

複層ガラス

カウンターキッチン

IHクッキングヒーター


追い焚き給湯

洗髪洗面化粧台

おすすめ情報

駐車場は各戸1台付き（家賃込み）です！／新生活は、ぜひ【ラルーチェ国富】でお迎えしましょう！

家賃

66,000円

敷　金　無　礼　金　1ヶ月

共益費　4,000円　駐車料　駐車料無料

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

間取り **1LDK / 40.28㎡**

交通	岡電バス 国富 バス停	徒歩 4 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱いしています。

物件概要

地番	〒703-8236 岡山県岡山市中区国富字大道西742-2、742-3、742-4
住居表示	〒703-8236 岡山県岡山市中区国富742-2
築年月	2021年12月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 2階建
入居 / 契約期間	即入居可 / 2年
その他	●操山中学校(徒歩7分(560m))●三勲小学校(徒歩11分(860m))

生活環境・設備等

●電気：中国電力株式会社●ガス：プロパンガス集中●水道：公営●汚水・排水：公共下水道

●エアコン●複層ガラス●高齢者対応可●LGBTQフレンドリー●カラーモニタ付ドアホン●対面キッチン●IHクッキングヒーター●給湯器（追焚機能付）●給湯箇所（浴室・台所・洗面所）●バス・トイレ（セパレイト）●浴室乾燥機●洗髪洗面化粧台●洗濯機置場（室内）●トイレ（温水洗浄便座）●ウォークインクローゼット●照明器具●火災警報器（煙感知式）●火災警報器（熱感知式）●ゴミ集積場（敷地内）●駐輪場（屋根付き）●高遮音床システム「SHAIDD55」●駐車場有り●角部屋

入居諸条件・備考

●シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要●鍵販売手数料13,200円●更新料：30,000円

●上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料　62,700円 が必要です。
●火災保険加入要　●家賃保証契約要／初回事務手数料33，000円（税込）＋月額賃料等相当額（家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額）の2％保証料※オートバイの駐輪は原則出来ません。オートバイをお持ちのお客様は事前にご相談下さい。※町内会任意加入（町内会へ直接お問合せ下さい。）
※駐車場区画は変更になる場合があります。
■駐車場は1台のみです。
※照明器具は全部屋設置いたします。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ　有限会社とんがり屋
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5－1
086-272-3712
FAX：086-272-3409
岡山県知事（15）第621号
（公社）岡山県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

仲介
別途仲介手数料要

付属資料（周辺地図）

周辺地図

周辺施設

（半径800m以内の施設を表示）

■ショッピング

●天満屋ハピータウン原尾島店　1階カネボウ●天満屋ハピータウン原尾島店　2階天満屋フィット

■コンビニ

●ファミリーマート岡山国富店●ローソン岡山森下町店

■病院

●吉岡内科医院●倉田歯科医院

■中学校

●操山中学校(徒歩7分(560m))

■小学校

●三勲小学校(徒歩11分(860m))

※周辺地図の円の半径は、実際の距離とは多少の誤差があります。