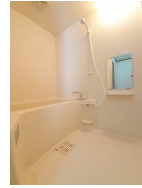
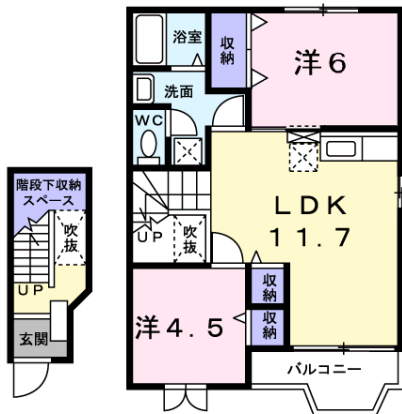


外観・室内・周辺環境写真



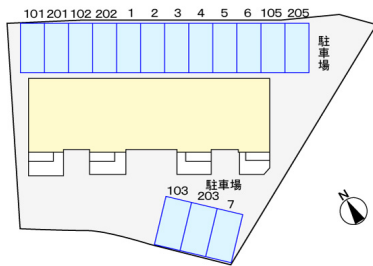
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン
TVドアホン	宅配ロッカー	バスタイレ別	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座

名称		リンデンバウム・ナンバ	
賃料		205号室 54,500円	
駐車場		3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共益費		2,200円	町内会費 400円
敷金		—	礼金 —
定額クリーニング費		54,500円	保険 要加入
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

交通		山陽本線 岡山駅 バス 14分(バス停)原尾島住宅前 徒歩3分 山陽本線 高島駅 徒歩 23分	
所在地		〒703-8235 岡山県岡山市中区原尾島 8 5 2 番地 5	
入居可能日		即入居可	
間取り		2LDK	専有面積 58.53㎡
間取り内容		洋6・洋4.5・LDK11.7	
建物構造		木造	完成年月 1998年7月
階数		2/2階	方位 南東
種別		アパート	契約期間 2年更新型

設備項目		温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
バスタイレ別	シャワー	浴室	階段下収納	バルコニー	BS
シューズボックス	全居室収納	給湯	2階以上	保証人不要	
専用キッチン	TVインターホン	エアコン2台			
洗濯機置場(室内)	角住戸	最上階			
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要			
敷金ゼロプラン利用可					

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,336円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥54,500が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,200円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

有限会社とんがり屋

本店
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富 4 丁目5-1
定休日 水曜日 営業時間 09:30 ~ 18:30

TEL : 086-272-3712

FAX : 086-272-3409

E-mail : info@tongariya.com

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		24/01/09	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%