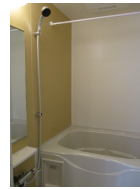
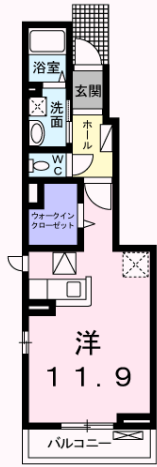


外観・室内・周辺環境写真



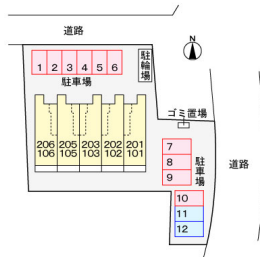
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- バストイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

名称		レ・クローチェ	
賃料		106号室 50,000円	
駐車場		5,500円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共益費		3,300円	町内会費 300円
敷金		—	礼金 1ヶ月
定額クリーニング費		45,000円	保険 要加入
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

交通		山陽本線 岡山駅 バス 20分(バス停) 附属校前 徒歩3分	
所在地		〒703-8281 岡山県岡山市中区東山3丁目3番12号	
入居可能日		2024年1月上旬	
間取り		1R	専有面積 32.94㎡
間取り内容		洋11.9	
建物構造		木造	完成年月 2015年9月
階数		1/2階	方位 南
種別		アパート	契約期間 2年更新型

設備項目			
防犯カメラ	複層ガラス	浴室乾燥機	温水洗浄便座
洗面所独立	プロバングス	エアコン	浄水器※(注)
バストイレ別	シャワー	浴室	床下収納
シューズボックス	フローリング	給湯	バルコニー
追焚機能浴室	ウォークインクローゼット	TVインターホン	照明付き
シャワー付洗面台	対面式キッチン	BS	洗濯機置場(室内)
専用ゴミ置き場	角住戸	南向き	シャッター
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,307円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥45,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 3,300円
- ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

有限会社とんがり屋

本店
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1
定休日 水曜日 営業時間 09:30 ~ 18:30

TEL : 086-272-3712

FAX : 086-272-3409

E-mail : info@tongariya.com

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		24/01/09	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%