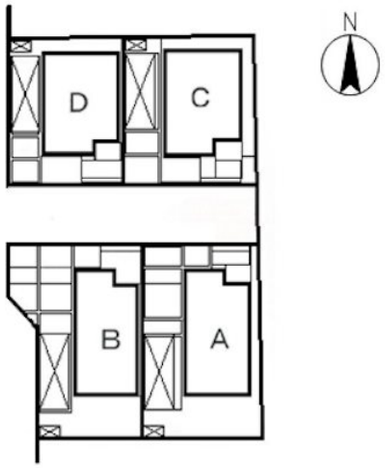
FOR RENT

ヴィラアンジュ　Ｂ号棟
ペット可（小型犬 2匹まで、飼育時敷金1ヶ月UP）
カーポート1台付、外部物置有

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	**115,000円**		
管理費等	5,500円	間取り	3LDK
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	ヴィラアンジュ（B）		
物件種別	戸建	号室	Ｂ号室
建物所在地	岡山県岡山市中区浜３丁目 8-12-9		
交通	山陽本線 西川原 徒歩23分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	71.2㎡	向き	南
築年月	2012年1月	契約期間	2年
更新料	-	更新事務手数料	-
入居時期	即時	損害保険	有 22,500円 24ヶ月
駐車場	付(無料)		
設備	システムキッチン,対面式キッチン,ガスコンロ設置済,ＩＨクッキングヒーター,追い焚き風呂,エアコン		
その他費用	[一時金]　鍵代：26,400円 [備考]　駐車場：2台賃料込み（縦列）		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料等合計の50%（最低2万円）・月額保証料：賃料等合計の1%		
備考	ミサワ賃貸サポート保証要 コールセンター24時間受付対応 駐車場：敷地内縦列、1台カーポート有り 町内会加入要（町内会費実費） ※専用ゴミステーションは民間回収のため 　岡山市指定ゴミ袋不要（要分別、粗大ゴミ不可） 排水：浄化槽		

情報更新日 2023年10月21日　　No.O0000001206

お問合せ先

岡山県知事(15)第621号
岡山県宅地建物取引業協会
有限会社とんがり屋 本店
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富４丁目5-1
TEL:086-272-3712
URL : http://www.tongariya.com

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介	手数料 配分の割合	元付		客付	