



1号地

太陽光 6.225Kw 搭載!

5LDK

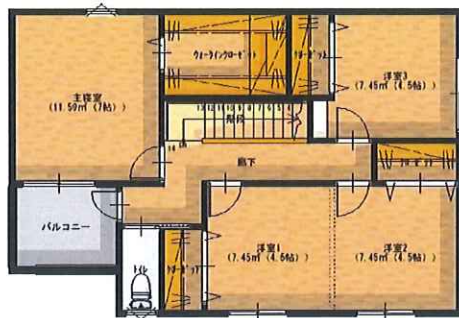
総額 3,430 万円(税込)

土地費用+建物費用+外構工事費用含む



《岡山市中区乙多見Ⅱ期》分譲住宅

買い物・医療施設近隣に立地！利便性の良いエリア。



SPECIAL PLAN

1 LDK

キッチンにいても、リビングとダイニングにいるご家族の様子がわかるので安心です。

2 間仕切り可能な洋室

2階洋室は間仕切り可能。お子様の成長やライフスタイルの変化に合わせて空間を自由にレイアウトして頂けます。

3 外観

外観は現代的なデザインに。さりげない個性とまとまりを感じるデザインです。

STORAGE PLAN

A 広々とした和室

リビング横に和室を設け、客間としても、寛ぎスペースとしてもお使い頂けます。

B カウンター

キッチン前にカウンターを設置。お子様のスタディコーナーとしても活用できますね。

C ウォークインクローゼット

主寝室にウォークインクローゼットを設置。快適な暮らしをサポートします。

D バルコニー

バルコニーは南向きに設置。

E 全居室収納



POINT

◎太陽光発電システム搭載
注目の発電システム！
電気代を節約して、エコに貢献。

- 所在 岡山市中区乙多見282番17
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建蔽率・容積率 60%・160%
- 地目 宅地
- 設備 公共下水/公営水道/中国電力
- 接道 私道西約4m(位置指定道路)
- 学区 財田小学校区/竜操中学校区
- 交通 乙多見西バス停徒歩6分

- 建築確認番号：第 HP04-3765415 号(2023/04/14 付)
- 土地面積 129.72㎡(39.24坪)
- 1階面積 54.65㎡(16.53坪)
- 2階面積 54.65㎡(16.53坪)
- 延床面積 109.30㎡(33.06坪)
- 施工面積 115.10㎡(34.81坪)
- 完成予定 2023年10月予定



宅地建物取引業 岡山県知事(特)第 3237 号

(株)ヘルシー不動産

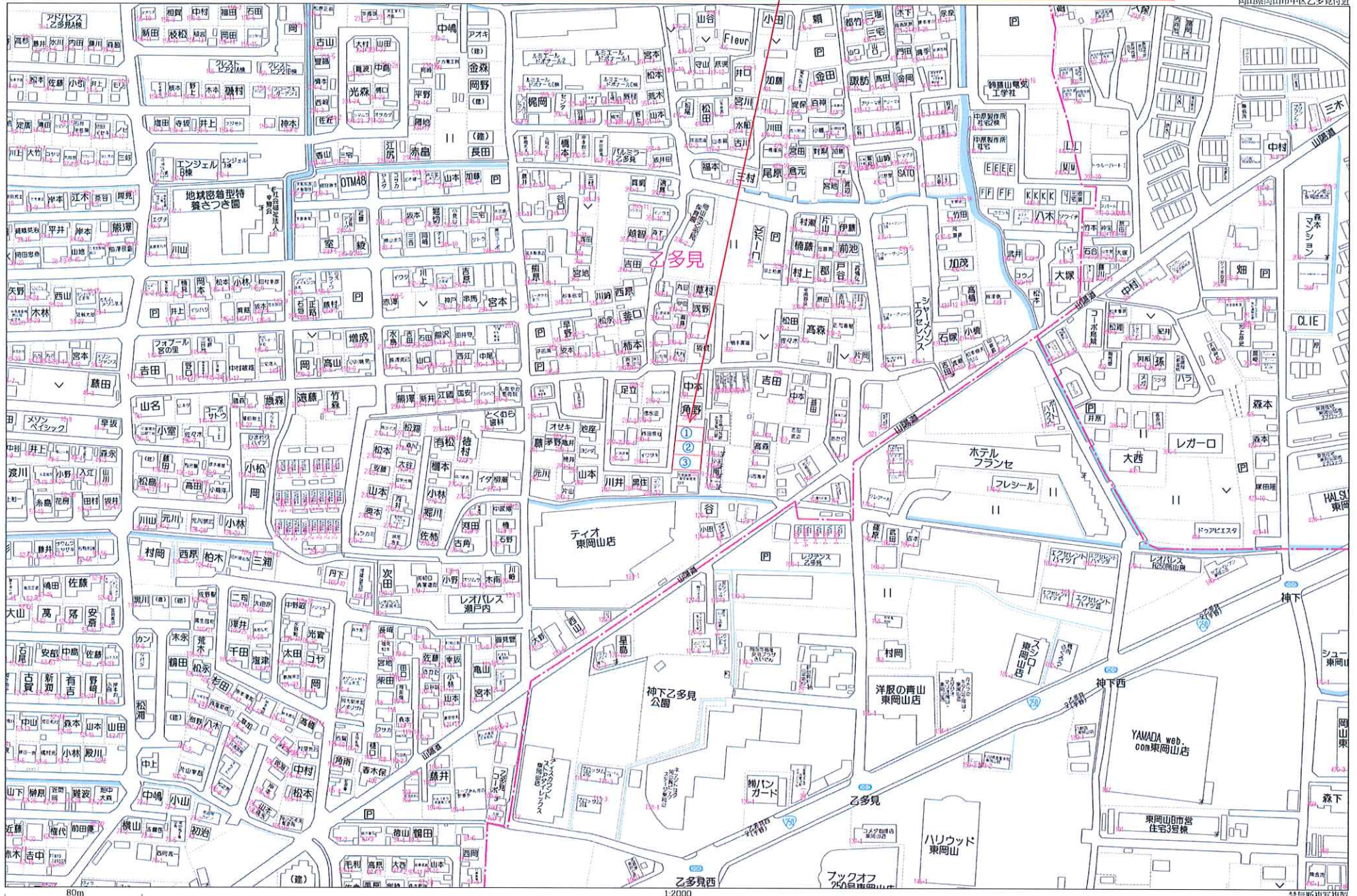


0120-55-8502

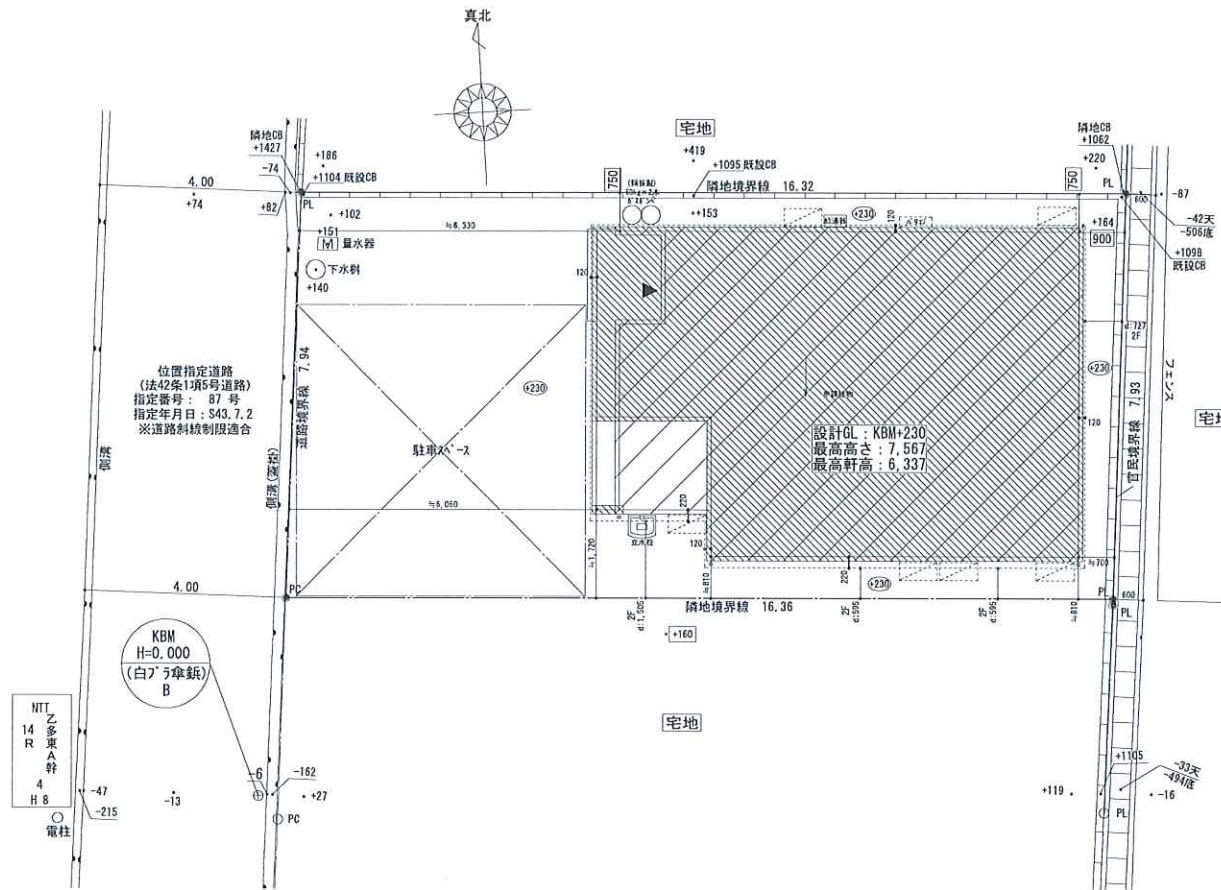
〒702-8041 岡山市南区富浜町5-10 OPEN/10:00 CLOSE/18:00 水曜定休

tochito乙多見Ⅱ期1号地・2号地・3号地

岡山県岡山市中区乙多見付近



- ※設計住宅性能評価仕様
- ※『ZEH』断熱性能対応
- ※柱全て105角
- ※天井高：1階CH=2400
- ※軒ゼロ（破風なし）



配置図 S:1/100

凡例

M	量水器
給水管	H1VP
宅内給水管	架橋*125パイPVC13
汚水排水管	VU100

敷地概要	地名地番	岡山県岡山市中区乙多見 282番17 (1号地)
	敷地面積	129.72 m ²
	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	—
	指定建ぺい率	60.00%
	指定容積率	160.00%
	道路斜線	距離×1.25
	北側斜線	
※フロアス プラン	第1種・2種低層住居専用地域の場合、軒の高さが7mを越えるため、別途申請費用が必要になります。	

※注：造作にかかわる寸法は現場納まりを優先する



株式会社 ヘルシーホーム

株式会社 ヘルシーホーム tochito一級建築士事務所
 岡山県知事登録 第14766号
 一級建築士 第271093号 赤松 裕一
 〒702-8041 岡山市南区富浜町5-10
 TEL: 086-262-0367 FAX:086-265-5599

縮尺
1/100
作成年月日
2023/03/22

工事名称:(岡山市)乙多見Ⅱ期1号地新築工事 管理番号:2105295

図面名称:配置図【確認図】

1階床面積	54.65 m ²	16.53坪
2階床面積	54.65 m ²	16.53坪
延床面積	109.30 m ²	33.06坪
施工面積	115.10 m ²	34.81坪
建築面積	58.79 m ²	17.78坪

図面No.

1

※設計住宅性能評価仕様
 ※『ZEH』断熱性能対応
 ※柱全て105角
 ※天井高：1階CH=2400
 ※軒ゼロ（破風なし）

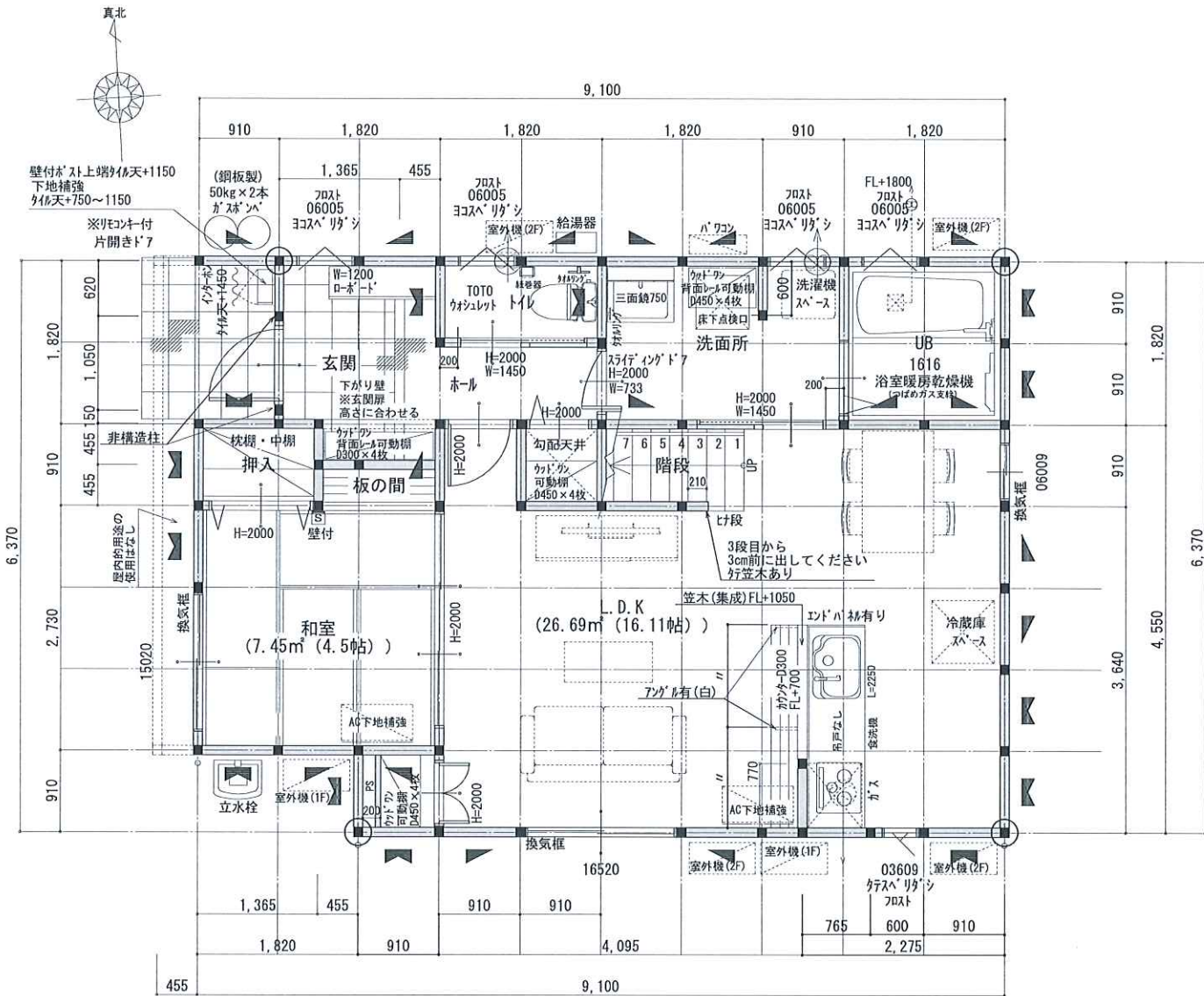
凡例	
○	通し柱 105×105
■	管柱 105×105
上/下	筋違 45×90 シングル
≡	筋違 45×90 ダブル
構造用合板厚 9	

断熱材	天井:高性能グラスウール16K T=155
	壁:高性能グラスウール16K T=105
	床:押出法ポリスチレンフォーム保温板3種 T=65
図	外気に接する床:押出法ポリスチレンフォーム保温板3種 T=65
	火災報知器（天井取付） 壁仕上～700
図	火災報知器（壁取付） 天井仕上～150から500
	住宅用火災警報器 煙感知式 消防法第9条の2に適合

特記なき限りは下記仕様とする

- ・床下換気は、基礎パッキンによる。
- ・基礎は、ベタ基礎とする。
- ・クロロピリホスは、使用しない。
- ・火気使用室の内装制限(LDK・階段・2階廊下)
壁 - PB12.5 NM-8619
天井 - PB9.5 QM-9828
ビニールクロス QM品使用
- ・消防法第9条の条例の規定に適合する。
- ・シックハウス・換気設備
室内一床・壁・天井材は全て、F☆☆☆☆
小屋裏 - F☆☆☆☆
建具・キッチン部材 - F☆☆☆☆
※24時間換気の為ドア下10mm以上あける。
- 24時間換気 排気機
- 24時間換気 給気口
- 取付位置 (1F:FL+2300 2F:FL+2250 階段:窓上 300)
- ・換気設備について令129条の2の5に適合する仕様とする。
- ・中棚 H≒FL+900
- ・枕棚 H≒FL+1800
- ・HP H≒FL+1700
- ・天井高さ 1F CH≒2400 2F CH≒2400
- ・サッシ上端は特記なき限り 1F:FL+2000・2F:FL+2050
- ・バルコニー床・ルーフ屋根:FRP防水仕上(飛火認定:DR-0259)
- ・AC室外機予定位置
- ・可動棚レベル上端FL+2000

※注：造作にかかわる寸法は現場納まりを優先する



1階 平面図 S:1/50



株式会社 ヘルシーホーム

株式会社 ヘルシーホーム tochito一級建築士事務所
 岡山県知事登録 第14766号
 一級建築士 第271093号 赤松 裕一
 〒702-8041 岡山市南区富浜町5-10
 TEL: 086-262-0367 FAX: 086-265-5599

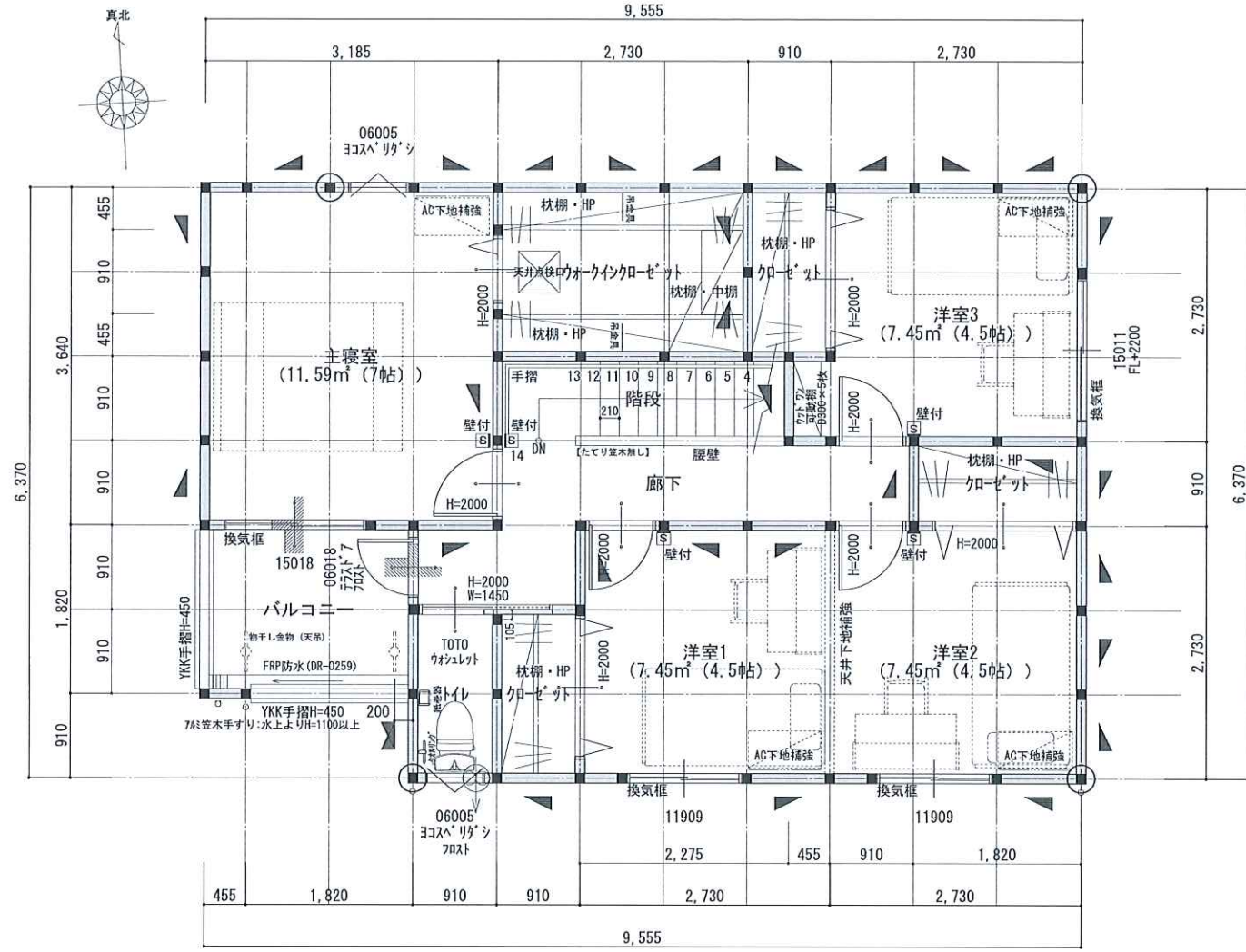
縮尺
1/50
作成年月日
2023/03/22

工事名称: (岡山市) 乙多見 II期 1号地 新築工事
 図面名称: 1階平面図【確認図】

管理番号: 2105295

図面No.

2



2階 平面図 S:1/50

※設計住宅性能評価仕様
 ※『ZEH』断熱性能対応
 ※柱全て105角
 ※天井高：1階CH=2400
 ※軒ゼロ（破風なし）

凡例	
●	通し柱 105×105
■	管柱 105×105
上▽下	筋違 45×90 シングル
⊠	筋違 45×90 ダブル
構造用合板厚 9	

断熱材	
天井	高性能グラスウール16K T=155
壁	高性能グラスウール16K T=105
床	押出法ポリスチレンフォーム保温板3種 T=65
外気に接する床	押出法ポリスチレンフォーム保温板3種 T=65

○	火災報知器（天井取付） 壁仕上～700
□	火災報知器（壁取付） 天井仕上～150から500
住宅用火災警報器 煙感知式 消防法第9条の2に適合	

- 特記なき限りは下記仕様とする
- ・床下換気は、基礎パッキンによる。
 - ・基礎は、ベタ基礎とする。
 - ・クロルピリホスは、使用しない。
 - ・火気使用室内の装制限(LDK・階段・2階廊下)
 壁 -PB12.5 NM-8619
 天井-PB9.5 QM-9828
 ビニールクロス QM品使用
 - ・消防法第9条の条例の規定に適合する。
 - ・シックハウス・換気設備
 室内一床・壁・天井材は全て、F☆☆☆☆
 小屋裏-F☆☆☆☆
 建具・キッチン部材-F☆☆☆☆
 ※24時間換気のためドア下10mm以上あける。
 - 24時間換気 排気機
 ○ 24時間換気 給気口
 取付位置 (1F:FL+2300 2F:FL+2250 階段:窓上 300)
 - ・換気設備について令129条の2の5に適合する仕様とする。
 - ・中棚 H≒FL+900
 - ・枕棚 H≒FL+1800
 - ・HP H≒FL+1700
 - ・天井高さ 1F CH≒2400 2F CH≒2400
 - ・サッシ上端は特記なき限り 1F:FL+2000・2F:FL+2050
 - ・バルコニー床・ルーフ屋根:FRP防水仕上(飛火認定:DR-0259)
 - ・AC室外機予定位置
 - ・可動棚レベル上端FL+2000

※注：造作にかかわる寸法は現場納まりを優先する



株式会社 ヘルシーホーム
 岡山市南区富浜町5-10
 TEL:086-262-0367 FAX:086-265-5599

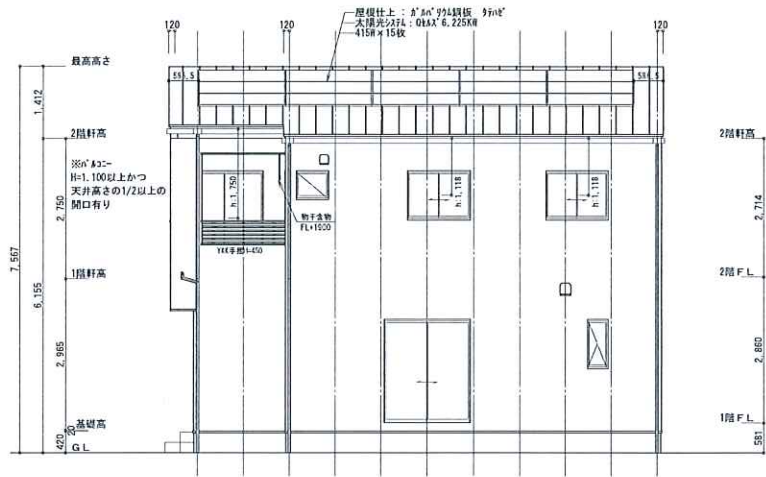
縮尺 1/50
 作成年月日 2023/03/22

工事名称：(岡山市) 乙多見 II期 1号地 新築工事
 図面名称：2階平面図 【確認図】

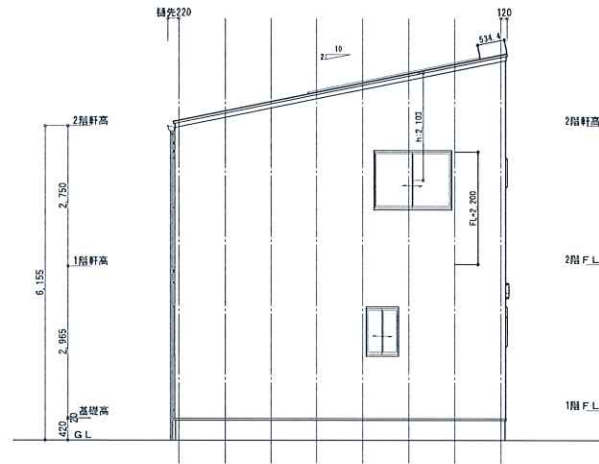
管理番号：2105295

図面No. 3

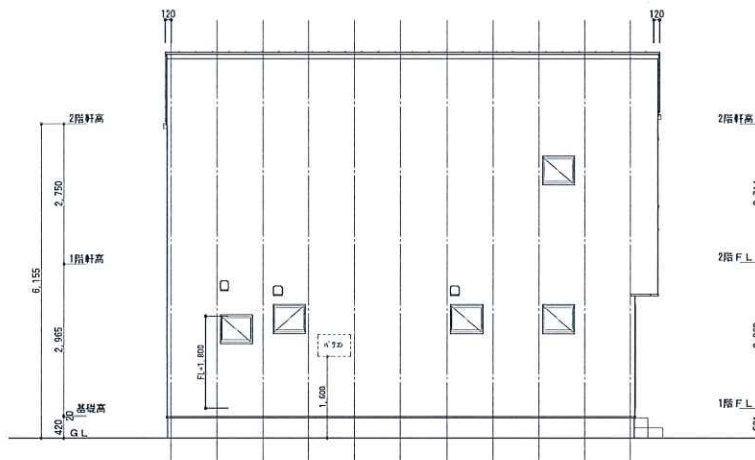
- ※設計住宅性能評価仕様
- ※『ZEH』断熱性能対応
- ※柱全て105角
- ※天井高：1階CH=2400
- ※軒ゼロ（破風なし）



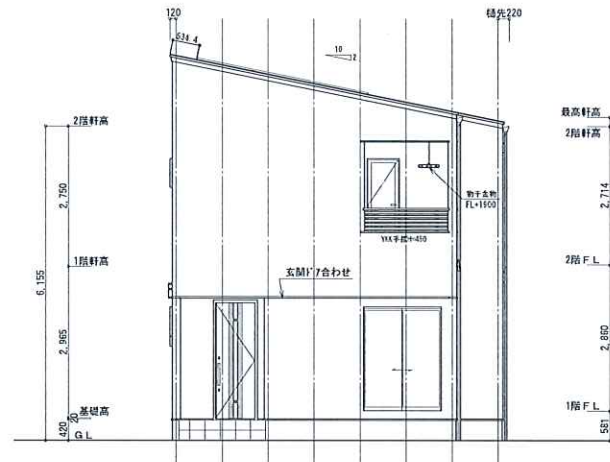
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

※注：造作にかかわる寸法は現場納まりを優先する



株式会社 ヘルシーホーム

株式会社 ヘルシーホーム tochito一級建築士事務所
岡山県知事登録 第14766号
一級建築士 第271093号 赤松 裕一
〒702-8041 岡山市南区富浜町5-10
TEL: 086-262-0367 FAX: 086-265-5599

縮尺 1/100
作成年月日 2023/03/22

工事名称：(岡山市) 乙多見 II期 1号地 新築工事
図面名称：立面図 【確認図】

管理番号：2105295

図面No.

4