

築浅

Allié 102号室

アリエ

間取り
1ROOM

賃料 / 共益費
52,000円 / 3,000円

物件情報

物件名	アリエ 102号室		
最寄駅	山陽本線「西川原駅」徒歩6分		
住所	〒703-8258 岡山県岡山市中区西川原306-13		
賃料	52,000円	敷金	1ヶ月
共益費	3,000円	礼金	1ヶ月
間取り	1ROOM	仲介手数料	賃料1ヶ月分+消費税
築年数	2021年2月	築年数	築3年
占有面積	約32㎡	階数	1/2階
開口部向	南向き	入居可能日	2024年3月
物件種別	アパート	契約期間	2年間
建築構造	木造	状況	募集中

ほか費用

駐車場	3,000円+税 ※駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料・消費税)が必要です
火災保険	要加入
特記事項	・保証会社原則加入 初回保証料: 総額賃料50%年1万円、月500円+税 ・町内会費250円

設備

- バス・トイレ** バス・トイレ別、追焚機能付浴室、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、シャワー、温水洗浄便座
- キッチン** システムキッチン、グリル付き3口ガスコンロ、プロパンガス(岡山ガス)
- 設備** モニター付インターホン、エアコン、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、大型シューズボックス、給湯フローリング、バルコニー、南向き、ダブルロックキー、駐輪場付き、窓シャッター、インターネット対応



システムキッチン



TVインターホン



ウォークインクローゼット

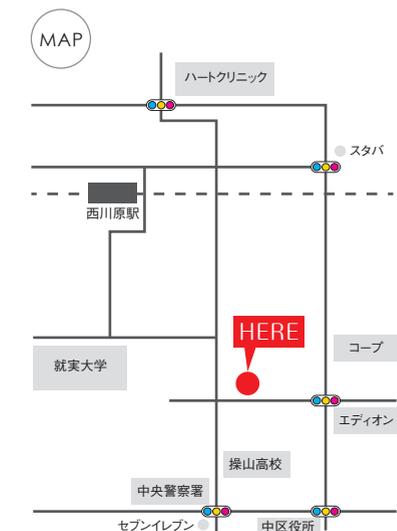
周辺施設



- おかもとコープ 東川原店 566m【徒歩7分】
 - エディオン 東川原店 500m【徒歩6分】
 - くすりのラブ 東川原店 600m【徒歩8分】
 - 天満屋ハピータウン 原尾島店 1100m【徒歩14分】
- (飲食店) 丸亀製麺【徒歩6分】、ケンタッキー【徒歩10分】、CoCo壱番屋【徒歩10分】、モスバーガー【徒歩11分】、ほっかほっか亭【徒歩6分】
(カフェ) 珈琲館【徒歩7分】、サンマルクカフェ【徒歩7分】、スターバックス【徒歩9分】
(コンビニ) セブンイレブン【徒歩8分】、ファミリーマート【徒歩7分】
(その他) 警察署【徒歩7分】、郵便局【徒歩9分】、区役所【徒歩13分】



山陽本線 「西川原駅」徒歩6分



岡山県知事(14)第621号

有限会社 とんがり屋

〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1

TEL.086-272-3712

FAX.086-272-3409

営業時間 / 9:30~18:30 (定休日:水曜日)

✉ info@tongariya.com