


| 物件資料  |   |                      |            |          |  |
|---|---|----------------------|------------|----------|--|
| 物件種目  | 月極駐車場   | 物件名                  | 売り土地       |          |  |
| 所在  | 岡山市中区穨東町一丁目 地番(263番8、263-4)                         |                      |            |          |  |
| 価格  | 2100万円  |                      |            |          |  |
| 土地面積  | 地番  | 面積合計(公簿)             | 地目         | 権利形態     |  |
|   | 263番8 (他 1筆)  | 246 m <sup>2</sup>   | 宅地         | 所有権      |  |
|   | 地番  | 面積                   | 地目         |          |  |
|   | 236番4   | 22.37 m <sup>2</sup> |            |          |  |
|   | 面積合計(公簿)  |                      | 坪数         | 約81.18 坪 |  |
| 建物  | 家屋番号  | 種類                   | 構造         |          |  |
|   |   | 居室                   |            |          |  |
| 床面積   | 新築年月日   | 経過年数                 | 共用部分(特定使用) |          |  |
|   |   | 年                    |            |          |  |
|   | 1階  | m <sup>2</sup>       |            |          |  |
|   | 合計(公簿)  | m <sup>2</sup>       |            |          |  |
| 接道  | 接道方向  | 道路種類                 | 道路幅員       | 接道長さ     |  |
|   | 南東側   | 公道                   | 約4m        | 約7m      |  |
| 都市計画  | 市街化区域   |                      |            |          |  |
| 用途地域  | 第1種中高層住居専用地域  |                      |            |          |  |
| 建ぺい率  | 60 %  |                      |            |          |  |
| 容積率   | 200 %   |                      |            |          |  |
| その他   | 現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任は負わない契約となります。<br>設備・使用できないものもあります。 |                      |            |          |  |
| 設備  |   |                      |            |          |  |
| 公租公課<br>税額  | 土地  | 建物                   | 土地建物合計金額   |          |  |
|   | 円   | 円                    | 円          |          |  |
| 備考  | 公共下水:有  |                      |            |          |  |
|   | 屋外広告物第3種許可地域  |                      |            |          |  |
| 取引態様  | 専任媒介契約  |                      |            |          |  |
| 条件  | 現状有姿取引(現状月極駐車場)                                     |                      |            |          |  |
| 交通  | 藤原光町バス停 約200m 徒歩約3分                                 |                      |            |          |  |
|  岡山県知事(15)第621号<br><b>有限会社 とんがり屋</b><br>〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号<br>TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com |   |                      |            |          |  |

