


物件資料

物件種目	分筆後資料	物件名	森下町土地		
所在	岡山市中区森下町4-11				
価格	2780万円 (坪単価約61万円)				
土地面積	地番	面積(公簿)	地目	権利形態	
	33番1 (仮)	149.39 m ²	宅地	所有権	
	地番	面積(公簿)	地目	権利形態	
		m ²	宅地	所有権	
	面積合計(公簿)	149.39 m ²	坪数約	45.19 坪	
建物	家屋番号	種類	構造		
	新築年月日	備考			
床面積		m ²			
		m ²			
	合計(公簿)	m ²			
接道	接道方向	道路種類	道路幅員	接道長さ	
	北西側	公道	約6.8m	約9.99m	
都市計画	市街化区域				
用途地域	近隣商業地域				
建ぺい率	80 %				
容積率	200 %				
その他	解体更地渡し				
設備	公共下水:有 ・水道:公営(13mm×2)				
公租公課 税額	土地	建物	土地建物合計金額		
	円	円	円		
備考	・準防火地域・屋外広告物第3種許可地域・後楽園背景保全地区高さ13m				
	・自転車駐車場附置義務条例期用地区・自動車駐車場附置義務条例適用地区				
取引態様	専任媒介契約				
条件	現状有姿取引				
交通	国富バス停 約80m 徒歩約1分				
 岡山県知事(15)第621号 有限会社 とんがり屋 〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号 TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com					

※無断のネット掲載等一切禁止

