

物件資料					
物件種目	分筆後資料		物件名 森下町土地		
所在	岡山市中区森下町4-11				
価格	2780万円(坪単価約61万円)				
土地面積	地番	面積(公簿)	地目	権利形態	
	33番1 (仮)	149.39 m ²	宅地	所有権	
	地番	面積(公簿)	地目	権利形態	
		m ²	宅地	所有権	
	面積合計(公簿)		149.39 m ²	坪数約	45.19 坪
接道	接道方向 北西側	道路種類 公道	道路幅員 約6.8m	接道長さ 約9.99m	
接道	接道方向 東側	道路種類 公道	道路幅員 約1.9m～約3.6m	接道長さ 約16.98m	
都市計画	市街化区域				
用途地域	近隣商業地域				
建ぺい率	80 %				
容積率	200 %				
その他	東側接道:セットバック有(面積14.84㎡)				
設備	公共下水:有 ・水道:公営(13mm×2)				
公租公課 税額	土地 円	建物 円	土地建物合計金額 円		
	円	円	円		
備考	・準防火地域・屋外広告物第3種許可地域・後楽園背景保全地区高さ13m ・自転車駐車場附置義務条例期用地区・自動車駐車場附置義務条例適用地区				
取引態様	専任媒介契約				
条件	現状有姿取引				
交通	国富バス停 約80m 徒歩約1分				

岡山県下最大の不動産ネットワーク

Agent7



本心に買って頂くのは「安心」です。

岡山県知事(15)第621号

有限会社 とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号

TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com

※無断のネット掲載等一切禁止

