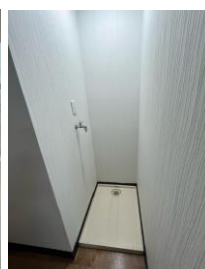


※ 写真は203号室を反映しております。



# 遠藤コーポ

|     |                    |       |         |
|-----|--------------------|-------|---------|
| 所在地 | 703-8245 岡山市中区藤原73 |       |         |
| 構造  | 鉄骨造2階建             | 種別    | コーポ     |
| 周辺  | 小学校                | 幡小学校  | 約500 m  |
|     | 中学校                | 竜操中学校 | 約1000 m |
|     | スーパー               | マルナカ  | 約300 m  |

|    |           |     |     |
|----|-----------|-----|-----|
| 築年 | S63 年 5 月 | 総戸数 | 4 戸 |
|----|-----------|-----|-----|

|                        |    |      |     |    |    |    |
|------------------------|----|------|-----|----|----|----|
| 設備詳細                   | 電気 | 中国電力 | 水道  | 公営 | ガス | LP |
|                        | 排水 | 公共下水 | トイレ | 水洗 |    |    |
| ウォシュレット・エアコン・TVインターフォン |    |      |     |    |    |    |

| 空室  | タイプ | 入居時期 | 家賃      | 共益費    | 駐車場  |
|-----|-----|------|---------|--------|------|
| 203 |     | 即    | ¥37,000 | ¥3,000 | 1台込み |
| 205 |     | 即    | ¥37,000 | ¥3,000 | 1台込み |

| 敷金   | 1ヶ月                 | 礼金   | 1ヶ月 |
|------|---------------------|------|-----|
| 町内会費 | 年3,000円             | 契約期間 | 2年間 |
| 交通   | 藤原バス停<br>徒歩約4分      | 家財保険 | 加入要 |
| 面積   | 約 26 m <sup>2</sup> |      |     |

テナントの使用の場合は保証会社加入料 初回 総支払賃料100%

保証会社加入必要 初回保証料2.5万円 年間1万 月額550円

仲介手数料(借主100%) 家賃1か月分+消費税

※現況と実際の状況に相違が生じる場合は現況を優先します。

Agent 7



(有)とんがり屋

岡山市中区国富4丁目5-1

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409