



※ 写真は203号室を反映しております。



# 遠藤コーポ

所在地	703-8245 岡山市中区藤原73		
構造	鉄骨造2階建	種別	コーポ
周辺	小学校	幡小学校	約500 m
	中学校	竜操中学校	約1000 m
	スーパー	マルナカ	約300 m

築年	H2 年 1 月	総戸数	4 戸
----	----------	-----	-----

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP
	排水	公共下水	トイレ	水洗		
ウォシュレット・エアコン・TVインターフォン						

空室	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
203		即	¥37,000	¥3,000	1台込み
205		即	¥37,000	¥3,000	1台込み

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
町内会費	年3,000円	契約期間	2年間
交通	藤原バス停	家財保険	加入要
	徒歩約4分		
面積	約 26 m <sup>2</sup>		

テナントの使用の場合は保証会社加入料 初回 総支払賃料100%

保証会社加入必要 初回保証料2.5万円 年間1万 月額550円

仲介手数料(借主100%) 家賃1か月分+消費税

※現況と実際の状況に相違が生じる場合は現況を優先します。



## (有)とんがり屋

岡山市中区国富4丁目5-1  
 TEL 086-272-3712  
 FAX 086-272-3409