

物件資料						
物件種目	月極駐車場		物件名		売り土地	
所在	岡山市中区穠東町一丁目 地番(263番8、263-4)					
価格	2100万円					
土地面積	地番 263番8 (他 1筆)		面積合計(公簿) 246 ㎡		地目 雑種地	権利形態 所有権
	地番 236番4		面積 22.37 ㎡		地目 宅地	
	面積合計(公簿)		268.37 ㎡		坪数	約81.18 坪
建物	家屋番号		種類 居宅		構造	
	新築年月日		経過年数 年		共用部分(特定使用)	
	1階		㎡			
			㎡			
床面積	合計(公簿)		㎡			
接道	接道方向 南東側		道路種類 公道		道路幅員 約4m	接道長さ 約7m
都市計画	市街化区域					
用途地域	第1種中高層住居専用地域					
建ぺい率	60 %					
容積率	160 %		(指定容積率200%)			
その他	現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任は負わない契約となります。 設備・使用できないものもあります。					
設備						
公租公課 税額	土地 円		建物 円		土地建物合計金額 円	
	円		円		円	
備考	公共下水:有 ・ 敷地内水道引き込み:無 埋蔵文化財包蔵地に該当・宅地造成及び特定盛土等規制法に該当 景観形成重点地区後楽園背景保全地区高さ40m・屋外広告物第3種許可地域					
取引態様	専任媒介契約					
条件	現状有姿取引 (現状月極駐車場)					
交通	藤原光町バス停 約200m 徒歩約3分					
岡山県下最大の不動産ネットワー Agent 7  本物件に買って頂くのは「確信」です。 岡山県知事(15)第621号 有限会社 とんがり屋 〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号 TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com						

※無断のネット掲載等一切禁止

