

物件資料										
物件種目	物件名									
所在	岡山市中区国富2丁目21-33(地番:567, 567-2)									
価格	<b>4,800万円</b>									
土地面積	地番 567番	面積合計(公簿) 113.48 m <sup>2</sup>	地目 宅地	権利形態 所有権						
	地番 567番2	面積合計(公簿) 178.51 m <sup>2</sup>	地目 宅地	権利形態 所有権						
	面積合計(公簿) 291.99 m <sup>2</sup>		坪数 88.33坪							
建物	家屋番号 567番2	種類 居宅	構造 軽量鉄骨造							
	新築年月日 平成14年6月17日	経過年数 23年	共用部分(特定使用)							
	1階 65.57 m <sup>2</sup>	※ダイワハウス施工								
床面積	2階 62.26 m <sup>2</sup>									
	合計(公簿) 127.83 m <sup>2</sup>									
接道	接道方向 南側	道路種類 公道	道路幅員 約4m	接道長さ 約8m						
都市計画	市街化区域									
用途地域	第1種低層住居専用地域									
建ぺい率	50 %									
容積率	100 %									
その他	現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任は負わない契約となります。 設備:使用できないものもあります。									
設備										
公租公課 税額	土地 円	建物 円	土地建物合計金額 円							
交通	国富バス停:徒歩約4分									
備考	公共下水:有・電気:中国電力・水道:公営 電気給湯(電気温水器) 駐車場:3台駐車可:1台分カーポート有									
取引態様	一般媒介契約									
引渡	相談(所有者居住中)									
条件	現状有姿取引									
<small>岡山県下最大の不動産ネットワーク</small> <b>Agent7</b>  <small>本当に買って頂くのは「安心」です。</small>										
<small>岡山県知事(15)第621号</small> <b>有限会社 とんがり屋</b> <small>〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号</small> <small>TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com</small>										

