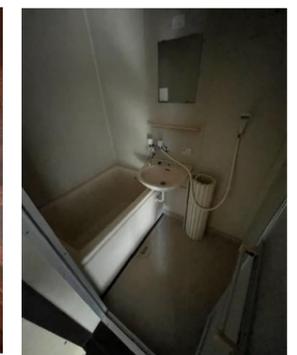
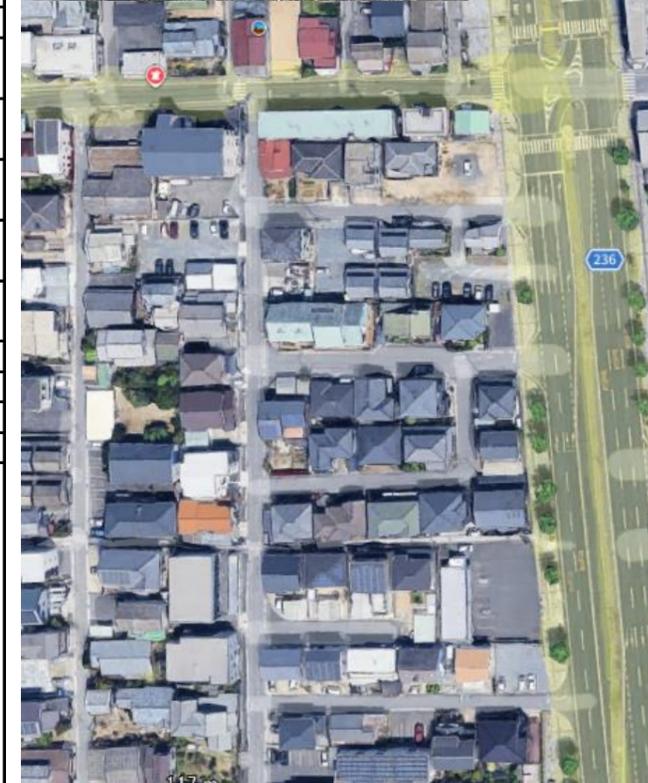


マンション物件資料

物件種目	中古マンション	物件名	ニュー岩井マンション 202号	
所在	700-0055 岡山市北区西崎1丁目23-22			
価格	3,200,000円			
土地面積	地番	面積合計(公簿)	地目	権利形態(敷地権の割合)
	745番(他7筆)	1901.68㎡	宅地	210678分の4079
	地番	面積	地目	権利形態(敷地権の割合)
	746番8(他2筆) 746番24は位置指定道路	244㎡ 244㎡の内 174㎡	公衆用道路	176分の1
建物	家屋番号	種類	建物構造	
	西崎一丁目 746番1の12	居宅	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	
床面積	新築年月	経過年数	共用部分(特定使用)	
	昭和48年9月1日	53年	バルコニー南 約7.2㎡	
		40.79㎡	鉄筋コンクリート造陸屋根1階建	
		合計(公簿)	間取り:1ルーム	
接道	接道方向	道路種類	道路幅員	接道長さ
	北側	公道	約6m	約7m
	西側	公道	約45m	約30m
	東側	公道	約5.5m	約4.5m
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種住居専用地域			
建ぺい率	60%			
容積率	200%			
その他	現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任は負わない契約となります。 設備:汚れ、キズ、劣化等使用できないものもあります。			
設備	都市ガス 給湯 トイレ・浴室・台所シンク			
公租公課 税額	土地	建物	土地建物合計金額	
	円	円	円	
月額費用	管理費	修繕積立金	駐車場(空きの有無はその都度確認要 確保無 月額	
	月額 4,000円	月額 3,000円	4,000円	
備考	公共下水:有・電気:中国電力・水道:公営・都市ガス 管理会社:自主管理			
交通	吉備線備前三門駅 徒歩3分 約240m			
取引態様	専任媒介契約			
引渡	即			
条件	現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任、契約不適合責任は負わない契約となります。			



岡山県知事(15)第621号

有限会社 とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号

TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409

E-mail: info@tongariya.com

本業に買って頂くのは「安心」です。