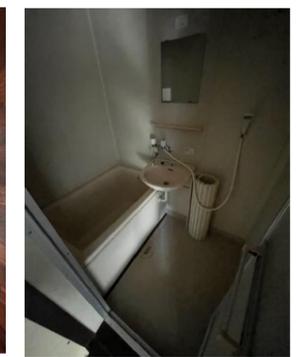
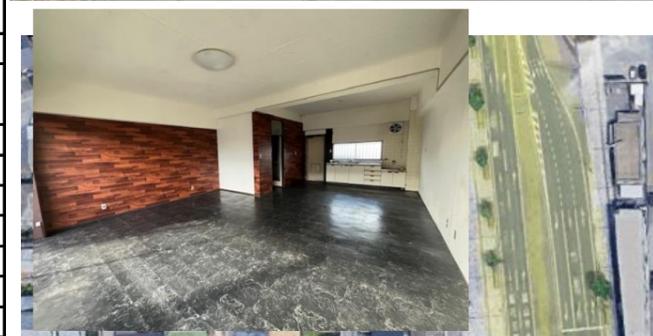


## マンション物件資料

物件種目	中古マンション	物件名	ニュー岩井マンション 202号		
所在	岡山市北区西崎1丁目23-22				
価格	<b>3,200,000円</b>				
土地面積	地番	面積合計(公簿)	地目	権利形態(敷地権の割合)	
	745番(他7筆)	1901.68 m <sup>2</sup>	宅地	210678分の4079	
	地番	面積	地目	権利形態(敷地権の割合)	
	746番8(他2筆) 746番24は位置指定道路	244 m <sup>2</sup> 244m <sup>2</sup> の内 174 m <sup>2</sup>	公衆用道路	176分の1	
建物	家屋番号	種類	建物構造		
	西崎一丁目 746番1の12	居宅	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
床面積	新築年月	経過年数	共用部分(特定使用)		
	昭和48年9月1日	53年	バルコニー南 約7.2m <sup>2</sup>		
	1階	40.79 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造陸屋根1階建		
	合計(公簿) 40.79 m <sup>2</sup>		間取り: 1ルーム		
接道	接道方向	道路種類	道路幅員	接道長さ	
	北側	公道	約6m	約7m	
	東側	公道	約15m	約5m	
都市計画用途地域	市街化区域 第1種住居専用地域				
建ぺい率	60%				
容積率	200%				
その他	現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任は負わない契約となります。 設備: 汚れ、キズ、劣化等使用できないものもあります。				
設備	都市ガス 給湯 トイレ・浴室・台所シンク				
公租公課税額	土地	建物	土地建物合計金額		
	円	円	円		
月額費用	管理費	修繕積立金	駐車場(空きの有無はその都度確認要 確保無)		
	月額 4,000円	月額 3,000円	月額 4,000円		
備考	公共下水: 有 ・電気: 中国電力 ・水道: 公営・都市ガス 管理会社: 自主管理				
交通	吉備線備前三門駅 徒歩3分 約240m				
取引態様	専任媒介契約				
引渡	即				
条件	現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任、契約不適合責任は負わない契約となります。				



岡山県下最大の不動産ネットワーク  
**Agent 7**  
 岡山県知事(15)第621号  
**有限会社 とんがり屋**  
 〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号  
 TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409  
 E-mail: info@tongariya.com

Image Landsat / Copernicus  
 Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO  
 Data Japan Hydrographic Association