

物件資料

物件種目	物件名 西川原売り土地				
所在	岡山市中区西川原 (地番145-9、145-1)				
価格	¥73,501,450 (坪単価50万円)				
土地面積	地番	面積(公簿)	地目	権利形態	
	145番9	422 m ²	畑	所有権	
	145番1	63.96 m ²	宅地	所有権	
	面積合計(公簿)		485.96 m ²	坪数	147.0029 坪
接道	接道方向	道路種類	道路幅員	接道長さ	
	東側	公道	約4.3m	約16.5m	
接道	接道方向	道路種類	道路幅員	接道長さ	
	南側	公道	約3.8m~約4m	約24m	
都市計画	市街化区域				
用途地域	第2種中高層住居専用地域				
建ぺい率	60 %				
容積率	200 %				
その他	現状有姿取引・売り主の契約不適合責任、瑕疵担保責任は負わない契約となります。 車庫は解体更地にして引き渡し 確定測量後引き渡し 畑の地目変更必要(雑種地等)				
設備					
公租公課 税額	土地 円	建物 円	土地建物合計金額 円		
備考	公共下水:前面道路配管有(1マス引込可)・水道:前面道路配管有(敷地内引込無) 自動車駐車場附置義務条例適用地区(周辺地区) 後楽園背景保全地区高さ30m・屋外広告物第3種許可地域 宅地造成等工事規制区域 景観法 立地適正化計画(都市機能誘導区域)				
取引態様	専任媒介契約				
引渡 条件	即 車庫解体更地渡し後現状有姿取引				



岡山県知事(15)第621号

有限会社 とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号

TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com