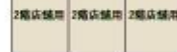
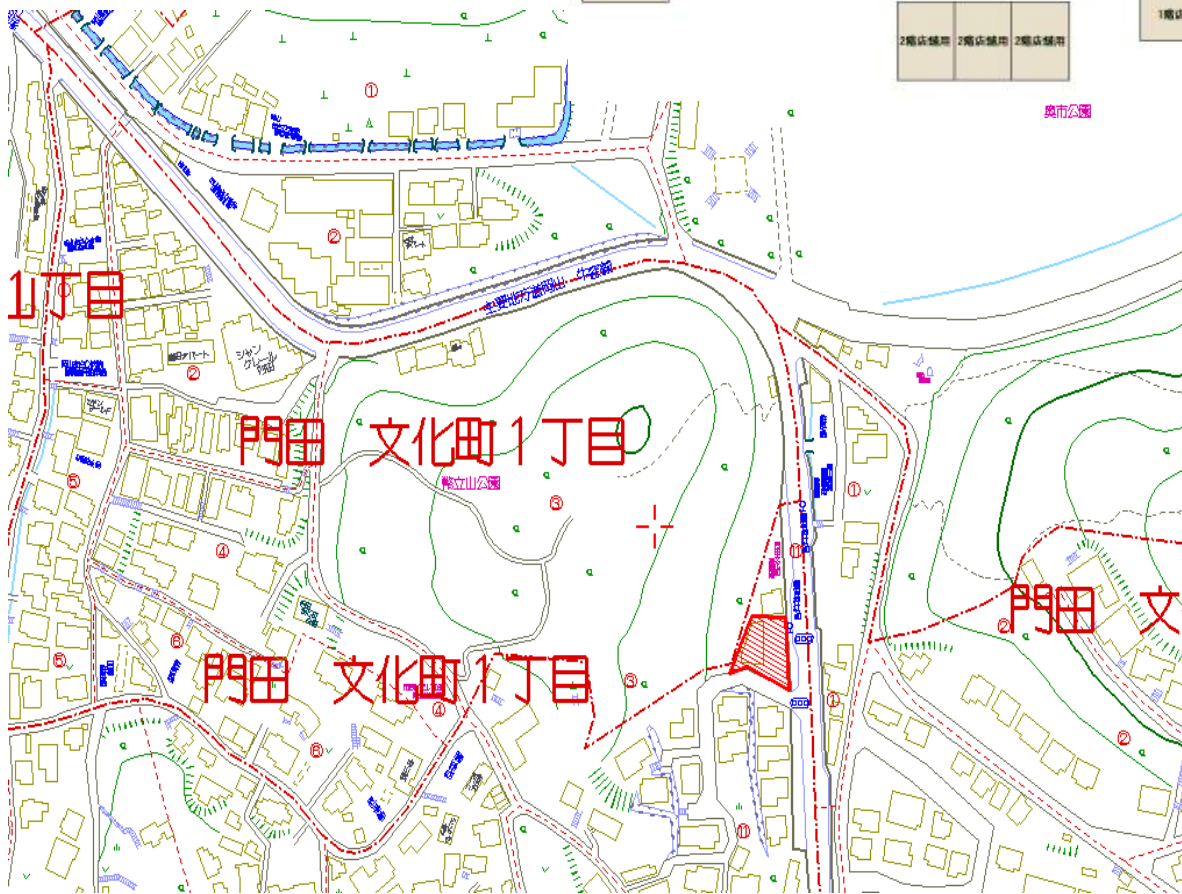




※看板はこのスペースへ設置可能  
 ※室内(壁・床・天井)は現状有姿



奥市公園



## 門田文化町テナント1階

|     |                            |           |         |
|-----|----------------------------|-----------|---------|
| 所在地 | 703-8273 岡山市中区門田文化町2-11-28 |           |         |
| 構造  | RC3階建て                     | 種別        | テナント    |
| 周辺  | コンビニ                       | ディリーヤマサキ  | 約650 m  |
|     | 銀行                         | 中国銀行 小橋支店 | 約1000 m |
|     | 郵便局                        | 岡山東山      | 約700 m  |

|    |            |     |     |
|----|------------|-----|-----|
| 築年 | S62 年 11 月 | 総戸数 | 4 戸 |
|----|------------|-----|-----|

|      |    |      |     |       |    |      |      |
|------|----|------|-----|-------|----|------|------|
| 設備詳細 | 電気 | 中国電力 | 水道  | 水道局   | ガス | プロパン | エイネン |
|      | 排水 | 公共下水 | トイレ | 水洗・共有 | AC | 有    |      |

※照明器具は残地地物の為、壊れていても、修理交換は出来ません。  
 ※間取りイメージ図まで貸主費用にて改装致します。  
 ※共益費(水道料込み)使用用途によっては増額の相談あり。

|         |     |        |          |        |      |
|---------|-----|--------|----------|--------|------|
| 空室      | タイプ | 入居時期   | 家賃       | 共益費    | 駐車料  |
| 1階      | B   | 相談     | ¥140,000 | ¥5,000 | 4台並列 |
|         |     | 消費税10% | ¥14,000  |        |      |
|         |     | 合計     | ¥154,000 | ¥5,000 |      |
| 月額総支払金額 |     |        | ¥154,000 |        |      |

|      |                  |      |        |
|------|------------------|------|--------|
| 敷金   | 2ヶ月              | 礼金   | 1ヶ月    |
| 家財保険 | 加入必要             | 契約期間 | 2年間    |
| 交通   | 護国神社前バス停<br>約80m | 家財保険 | 自己加入必要 |

内容が現状と異なる場合、現状を優先します。

7オアース保証会社加入料総支払賃料の100%

毎年更新料1万円・引き落とし手数料毎月330円

仲介手数料

家賃1か月分+消費税

2026/5/12



(有)とんがり屋

岡山市中区国富4丁目5-1  
 TEL 086-272-3712  
 FAX 086-272-3409