

マンション物件資料					
物件種目	中古マンション		物件名 ニュー岩井マンション 202号		
所在	700-0055 岡山市北区西崎1丁目23-22				
価格	2,700,000円				
土地面積	地番 745番（他7筆）	面積合計(公簿) 1901.68 m ²	地目 宅地	敷地利用権(持分の割合) 210678分の4079	
	地番 746番8(他2筆) 746番24は位置指定道路	面積 244 m ² 244㎡の内 174 m ²	地目 公衆用道路	敷地利用権(持分の割合) 176分の1	
建物	家屋番号 西崎一丁目 746番1の12	種類 居宅	建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	新築年月 昭和48年9月19日	経過年数 53 年	共用部分(特定使用) バルコニー南 約7.2㎡		
床面積			40.79 m ²	鉄筋コンクリート造陸屋根1階建	
	合計(公簿)		40.79 m ²	間取り:1ルーム	
接道	接道方向	道路種類	道路幅員	接道長さ	
	北側	公道	約6m	約7m	
	西側	公道	約45m	約30m	
	東側	公道	約5.5m	約4.5m	
都市計画	市街化区域				
用途地域	第1種住居地域				
建ぺい率	60 %				
容積率	200 %				
その他	現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任は負わない契約となります。 設備:汚れ、キズ、劣化等使用できないものもあります。				
設備	都市ガス 給湯 トイレ・浴室・台所シンク				
公租公課	土地	建物	土地建物合計金額		
税額	円	円	円		
月額費用	管理費	修繕積立金	駐車場(空きの有無はその都度確認要)		
	月額 4,000 円	月額 3,000 円	確保無 月額 4,000 円		
備考	公共下水:有 ・電気:中国電力 ・水道:公営・都市ガス 管理会社:自主管理				
交通	吉備線備前三門駅 徒歩3分 約240m				
取引態様	専任媒介契約				
引渡	即				
条件	現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任、契約不適合責任は負わない契約となります。				

岡山県下最大の不動産ネットワーク

Agent7

本当に買って頂くのは「安心」です。

岡山県知事(16)第621号

有限会社 とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号

TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409

E-mail: info@tongariya.com

:

