

物件資料					
物件種目			物件名		
所在	岡山市中区国富2丁目21-33(地番:567, 567-2)				
価格	4,800万円				
土地面積	地番 567番	面積合計(公簿) 113.48 m ²	地目 宅地	権利形態 所有権	
	地番 567番2	面積合計(公簿) 178.51 m ²	地目 宅地	権利形態 所有権	
	面積合計(公簿) 291.99 m ²		坪数	88.33 坪	
建物	家屋番号 567番2	種類 居宅	構造 軽量鉄骨造		
	新築年月日 平成14年6月17日	経過年数 23 年	共用部分(特定使用)		
床面積	1階	65.57 m ²	※ダイワハウス施工		
	2階	62.26 m ²			
	合計(公簿)	127.83 m ²			
接道	接道方向 南側	道路種類 公道	道路幅員 約4m	接道長さ 約8m	
都市計画	市街化区域				
用途地域	第1種低層住居専用地域				
建ぺい率	50 %				
容積率	100 %				
その他	現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任は負わない契約となります。 設備:使用できないものもあります。				
設備					
公租公課 税額	土地 円	建物 円	土地建物合計金額 円		
交通	国富バス停:徒歩約4分				
備考	公共下水:有 ・電気:中国電力 ・水道:公営 電気給湯(電気温水器) 駐車場:3台駐車可:1台分カーポート有				
取引態様	一般媒介契約				
引渡	相談(所有者居住中)				
条件	現状有姿取引				
岡山県下最大の不動産ネットワーク Agent7  本心に買って頂くのは「安心」です。 岡山県知事(16)第621号 有限会社 とんがり屋 〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号 TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com					

