

物件資料					
物件種目	物件名 城東台東1丁目住宅				
所在	岡山市東区城東台東一丁目1-7 地番60番地131				
価格	2980万円				
土地面積	地番 60番131 (他 1筆)	面積合計(公簿) 201.12 m ²	地目 宅地	権利形態 所有権	
	地番 60番132	面積 36 m ²	地目 公衆用道路	権利形態 所有権	
	面積合計(公簿)	237.12 m ²	実測	237.12 m ²	
建物	家屋番号 60番131 (他 1筆)	種類 居宅	構造 木造かわらぶき2階建		
	新築年月日 令和3年9月10日	経過年数 4 年	共用部分(特定使用)		
	1階	53.82 m ²			
	2階	53.82 m ²			
	合計(公簿)	107.64 m ²			
床面積					
接道	接道方向 東側	道路種類 公道	道路幅員 約6m	接道長さ 約2m	
都市計画	市街化区域				
用途地域	第1種中高層住居専用地域				
建ぺい率	60 %				
容積率	200 %				
その他	現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任は負わない契約となります。 設備:使用できないものもあります。				
設備					
公租公課 税額	土地 円	建物 円	土地建物合計金額 円		
	円	円	円		
備考	公共下水:有 ・電気:中国電力 ・水道:公営 カバヤホーム施工				
交通	山陽本線上道駅 徒歩約9分 約720m				
取引態様	一般媒介契約				
引渡	即				
条件	現状有姿取引(契約不適合責任は負わない契約となります。)				
岡山県下最大の不動産ネットワーク Agent 7 岡山県知事(16)第621号 有限会社 とんがり屋 〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号 TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com					

