

物件資料					
物件種目	中古住宅		物件名 小野田邸		
所在	岡山市東区大多羅103-1				
価格	23,000,000円				
土地面積	地番	面積合計(公簿)		地目	権利形態
	103-1	140 ㎡		宅地	所有権
	105-4	166.17 ㎡			
	105-15	31.83 ㎡			
	面積合計(公簿)		338 ㎡	実測	㎡
建物	家屋番号		種類	構造	
	103番1		居宅	木造亜鉛メッキ銅板瓦交葺平家建て	
床面積	新築年月日		経過年数		
	昭和41年4月11日		59 年		
	1階		108.56 ㎡		
	合計(公簿)		108.56 ㎡		
接道	接道方向	道路種類	道路幅員	接道長さ	
	東側	私道	約4m	約11m	
都市計画	市街化区域				
用途地域	第一種低層住居専用地域				
建ぺい率	50 %	法令制限	高さ制限10m		
容積率	100 %	屋外広告物第一種許可地域			
その他	現状有姿取引・売り主の不適合責任は負わない契約となります。 設備:使用できないものもあります。				
設備					
公租公課 税額	土地	建物	土地建物合計金額		
	円	円	65,800 円		
	円	円	円		
備考	公共下水:有 ・電気:中国電力 ・水道:公営 ・プロパンガス				
取引態様	専任媒介契約				
引渡	即				
条件	現状有姿取引				

岡山県下最大の不動産ネットワーク

Agent 7

※厳密に算出して算出するのは「税務上」です。

岡山県知事(16)第621号

有限会社 とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号

TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com

